

EL PROCÉS DE POSADA EN MARXA D'UN AUTOCONSUM COL·LECTIU MUNICIPAL: LA VISIÓ DEL TÈCNIC MUNICIPAL

*Equip Tècnic Agència de
l'Energia de Lleida*

Març 2025



LA PAERIA



Ajuntament de Lleida

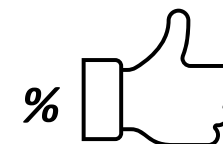


1. PUNTS A TENIR EN COMPTE A L'HORA DE PLANTEJAR INSTAL·LACIONS D'AUTOCONSUM COMPARTIT

*QUAN MÉS DEFINIM LES
INSTAL·LACIONS I LES LICITACIONS*



*MÉS CONTROL
MENYS IMPREVISTOS*



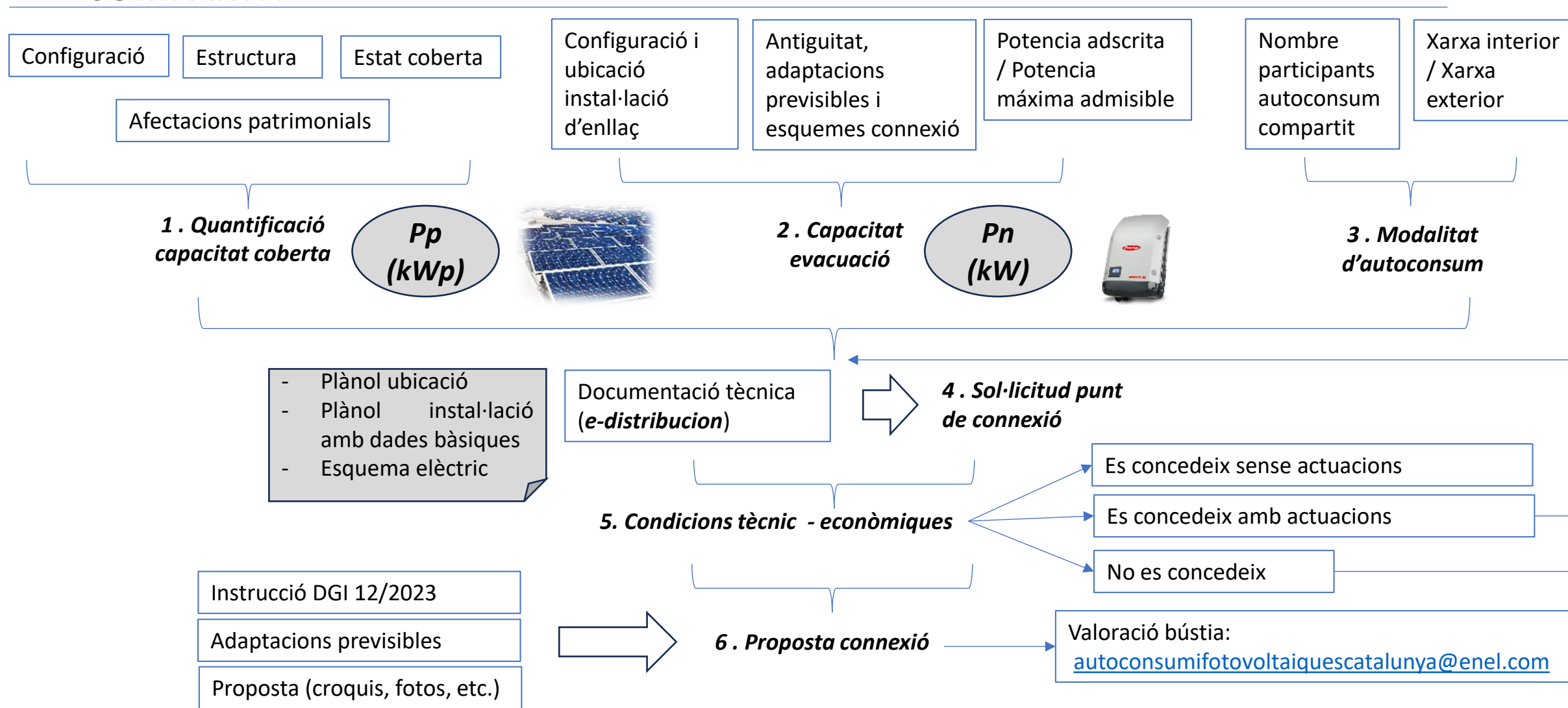
*QUAN MENYS DEFINIM I MÉS
EXTERNALITZEM*



*MENYS CONTROL
MÉS POSSIBLES IMPREVISTOS*



1. PUNTS A TENIR EN COMPTE A L'HORA DE PLANTEJAR INSTAL·LACIONS D'AUTOCONSUM COMPARTIT



2. PUNTS A TENIR EN COMPTE EN EL MOMENT DE PLANTEJAR LES LICITACIONS

1 . Tipus de contracte

Obres

Subministraments

Mixt: Subministraments i obres

(pot incloure redacció del projecte o no)

2 . Documentació tècnica

Projecte

Memòria Valorada

(Límit SI 10kW,
treballs en alçada,
risc elèctric, etc...)

	CONTRACTE MENOR (art. 118)	PROCEDIMENT OBERT: TRAMITACIÓ SUPER SIMPLIFICADA (art. 159.6)	PROCEDIMENT OBERT: TRAMITACIÓ SIMPLIFICADA (art. 159)	PROCEDIMENT OBERT: NO SOTMÉS A REGULACIÓ HARMONITZADA	PROCEDIMENT OBERT: SOTMÉS A REGULACIÓ HARMONITZADA
SERVEIS I SUBMINISTRAMENTS	Fins a 14.999,99 €	Fins a 34.999,99 €	Fins a 100.000,00 €	Fins a 220.999,99 €	Més de 221.000,00 €
SERVEIS: Contractes de serveis socials, salut i altres de l'Annex IV.	Fins a 14.999,99 €	Fins a 34.999,99 €	Fins a 100.000,00 €	Fins a 749.999,99 €	Més de 750.000,00 €
OBRES	Fins a 39.999,99 €	Fins a 79.999,99 €	Fins a 2.000.000,00 €	Fins a 5.547.999,99 €	Més de 5.548.000,00 €
CONCESSIÓ D'OBRES CONCESSIÓ DE SERVEIS				QUALSEVOL VEC	QUALSEVOL VEC

3 . Plec de condicions tècniques

- Definir detalladament el que volem (Ppic / Pnominal, Sobredimensionament, altres...) o deixar llibertat
- Valorar adaptacions instal·lacions d'enllaç i esquema connexió el màxim de detallades (o en el projecte)
- Empresa adjudicatària s'ha d'encarregar de les legalitzacions fins obtenció RAC (**CTA es demana per e-distribucion...**).
- Empresa adjudicatària s'ha d'encarregar de legalitzar autoconsum compartit:
 - Si (calen autoritzacions) – incloure al plec específicament
 - No (ho hauran de fer els serveis tècnics municipals)
 - Valorar empresa acompanyament en contracte a part (sobretot CE's "municipals"...)
- Monitoreig ben definit
- Llicència

3. RÈGIM D'INTERVENCIÓ DELS AJUNTAMENTS EN INSTAL·LACIONS DE TERCERS

INTERVENCIÓ ADMINISTRATIVA → NATURALESA URBANÍSTICA

Decret Legislatiu 1/2010 (TRLU) → marc de referencia

Decret Legislatiu 16/2019

Article 9bis TRLU: apartats a), b)

Articles 48bis i 34.5bis:



Serveis Tècnics (Art.34.5bis): Instal·lacions de producció d'energia elèctrica **renovable** potència > 100 kW (connectades o no a les xarxes) → Aprovar mitjançant **PAE** (Art. 48bis)

Article 187bis: h) exigència d'una **comunicació prèvia (supòsits 9bis)**

Article 187: o) exigència d'una **llicència urbanística**

*Llei 5/2020 de mesures
fiscals...*



Disposició addicional vintena TRLU

*Llei 3/2023 de mesures
fiscals...*

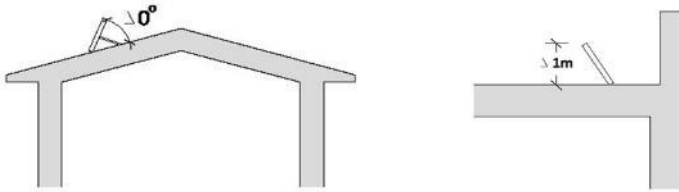
Article 9bis TRLU: apartat c) i modificació apartat 4 relatiu a incomp. amb normes urb.

Article 47.6 Construccions admeses en SNU: apartat h) inst. Autoconsum a zones limítrofes per impossibilitat d'aquestes

Article 53.3 Usos i obres de caràcter provisional: apartat g) inst. Generació energia basades en fonts renovables

4. L'AUTORITZACIÓ D'OBRES IMPULSADES PELS AJUNTAMENTS

- **Article 187bis TRLU punt h)**
→ **Article 9 bis:**



a) **Sobre la coberta** de les edificacions i altres construccions auxiliars d'aquestes, incloses les pèrgoles dels aparcaments de vehicles, quan les instal·lacions **no superin el metre d'alçada** des de la coberta plana o, en cas de coberta inclinada, quan els captadors o els panells s'hi ubiquin **adossats en paral·lel**.



ACTES SOTMESOS A COMUNICACIÓ PREVIA D'OBRES

- **Article 187 TRLU.** Actes subjectes a llicència:
 - *Apartat 1 punt c):* Intervenció en edificis que requereixen projecte tècnic (*).
 - *Apartat 1 punt o):* Instal·lacions de producció d'energia elèctrica excepte les relatives a la instal·lació de panells solars fotovoltaics, en els termes que estableix l'article 9 bis.
 - *Apartat 2 punt a):* Intervenció en bens sotmesos règim de protecció patrimonial cultural o artística.
 - *Apartat 2 punt b):* Els usos i les obres provisionals.

* *Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'Ordenació de l'Edificació* → **Projecte edificació** quan: alteració de la configuració arquitectònica, variació essencial de la composició general exterior, la volumetria o estructura o bé afectés un edifici catalogat.

4. L'AUTORITZACIÓ D'OBRES IMPULSADES PELS AJUNTAMENTS

Decret Legislatiu 1/2010 (TRLU):

Article 190...

*Decret Legislatiu 2/2003
(Text Refós de Règim Local)*

- **Article 66:** Les competències municipals inclouen la gestió urbanística, el planejament, la disciplina urbanística i les obres públiques d'interès local.
- **Article 234 i següents:** Regulen el procediment per a l'aprovació de projectes d'obres municipals. Segons aquesta llei, les obres promogudes per l'ajuntament **no requereixen llicència urbanística**, però sí que han de seguir **un procediment d'aprovació interna**, que pot incloure:
 - **Aprovació del projecte d'obra** per part del Ple municipal o la Junta de Govern Local, segons el cas.
 - **Informe tècnic i jurídic** per verificar la conformitat amb la normativa urbanística.
 - **Exposició pública o audiència als interessats**, si la legislació ho requereix (per exemple, en obres que afectin béns públics o privats).

Conclusió:

Les obres que promou l'Ajuntament **no necessiten llicència d'obres**, però han de passar pels **procediments d'aprovació establerts en la legislació de règim local**. Això implica l'aprovació del projecte, el control tècnic i jurídic, i el compliment de la normativa urbanística vigent.



AGÈNCIA DE L'ENERGIA DE LLEIDA

Gràcies per la vostra atenció

LA PAERIA



Ajuntament de Lleida