



Nota informativa sobre el Reial Decret-Llei 7/2025, de 24 de juny pel qual s'aproven mesures per al reforçament del sistema elèctric

El Reial Decret-Llei 7/2025, de 24 de juny, publicat al BOE el dia 25 de juny, és una resposta a la crisi elèctrica del 28 d'abril de 2025 que va provocar un col·lapse en el subministrament elèctric a tota la Península Ibèrica. El seu objectiu principal és millorar la resiliència, robustesa i estabilitat del sistema elèctric per assegurar un subministrament elèctric continu i estable, i promoure la transició cap a un sistema més eficient i sostenible.

Entre les normes contingudes en el Reial Decret-Llei 7/2025, s'inclouen a l'article 28, preveu una modificació dels articles 74 i 103 del text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març amb la finalitat d'incentivar la instal·lació de sistemes d'energia renovable i sostenible, com l'aerotèrmia, mitjançant bonificacions fiscals en l'Impost de Béns Immobles (IBI) i en l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres (ICIO):

Article 74: Bonificacions en la Quota Íntegra de l'IBI

- Les ordenances fiscals podran regular una bonificació de fins al 50% de la quota íntegra de l'IBI per als immobles en els quals s'hagin instal·lat sistemes per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol o de l'energia ambient, com l'aerotèrmia.
- L'aplicació d'aquesta bonificació estarà condicionada al fet que les instal·lacions disposin de la corresponent homologació per part de l'Administració competent.
- Els altres aspectes substancials i formals d'aquesta bonificació s'especificaran en l'ordenança fiscal.

“Uno. Se modifica el apartado 5 del artículo 74 del texto refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales, que queda redactado de la siguiente manera:

«5. Las ordenanzas fiscales podrán regular una bonificación de hasta el 50 por ciento de la cuota íntegra del impuesto para los bienes inmuebles en los que se hayan instalado sistemas para el aprovechamiento térmico o eléctrico de la energía proveniente del sol o de la energía ambiente. La aplicación de esta bonificación estará condicionada a que las instalaciones dispongan de la correspondiente homologación por la Administración competente. Los demás aspectos sustantivos y formales de esta bonificación se especificarán en la ordenanza fiscal.»

Article 103: Bonificacions en la Quota Resultant de l'ICIO

- Es modifica la lletra b) de l'apartat 2 de l'article 103 per incloure una bonificació de fins al 95% a favor de les construccions, instal·lacions o obres en les quals s'incorporin sistemes per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia solar o de l'energia ambient.
- Aquesta bonificació també estarà condicionada al fet que les instal·lacions disposin de la corresponent homologació de l'Administració competent.

“Dos. Se modifica la letra b) del apartado 2 del artículo 103 del texto refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales, que queda redactada de la siguiente manera:

«b) Una bonificación de hasta el 95 por ciento a favor de las construcciones, instalaciones u obras en las que se incorporen sistemas para el aprovechamiento térmico o eléctrico de la energía solar o de la energía ambiente. La aplicación de esta bonificación estará condicionada a que las instalaciones dispongan de la correspondiente homologación de la Administración competente.

La bonificación prevista en este párrafo se aplicará a la cuota resultante de aplicar, en su caso, la bonificación a que se refiere el párrafo a) anterior.»”

Síntesi de les mesures contingudes en el Reial Decret-Ilei

Mesures Clau

Reforç de la Supervisió i Transparència

- **Articles 1 i 2 :** S'estableixen mandats a la Comissió Nacional dels Mercats i la Competència (CNMC) i a l'operador del sistema per realitzar informes i anàlisis sobre el compliment de les obligacions de control de tensió i reposició del servei.
- **Article 3:** S'habilita l'operador del sistema per gestionar dades i servir com a punt d'accés únic per a les dades de tots els clients finals.
- **Article 4 i 5:** Es reforça la responsabilitat de les infraestructures compartides i s'exigeix la remissió d'acords d'infraestructures d'evacuació compartides.

2. Emmagatzematge i Flexibilitat

- **Article 8:** Es declaren d'utilitat pública les instal·lacions d'emmagatzematge que injectin energia a les xarxes de transport o distribució.
- **Article 9:** Se simplifica la tramitació per a l'emmagatzematge electroquímic hibridat en instal·lacions competència de l'Administració General de l'Estat.
- **Article 10:** Es defineix la potència instal·lada a efectes d'autorització administrativa.
- **Article 11:** S'estableix la prioritat de redespatsx per evitar penalitzar la hibridació.
- **Article 12:** Es regula la connexió d'instal·lacions d'emmagatzematge i s'estableixen permisos d'accés flexibles des de la perspectiva de demanda.

3. Flexibilitat del Sistema Elèctric

- **Article 13:** Es promou la flexibilitat i optimització dels recursos del sistema elèctric.
- **Article 14:** Es regulen els serveis d'agregació independent, tot permetent als consumidors participar en els mercats d'electricitat.
- **Article 15:** Es crea la figura del gestor d'autoconsum per representar els interessos dels consumidors associats a un autoconsum.

4. Electrificació

- **Articles 17 i 18:** Es revisa i adapta la planificació de la xarxa de transport d'energia elèctrica.
- **Article 19:** S'afavoreix l'alimentació de la demanda connectada a la xarxa de transport.
- **Article 20:** Es regula l'alimentació de consums a través de xarxes de transport amb funcions de distribució.
- **Article 21:** S'estableix la caducitat dels permisos d'accés i connexió no utilitzats.
- **Article 22:** Es reactiva el mecanisme de suport per garantir la competitivitat de la indústria electrointensiva.
- **Article 23:** Es modifica l'Impost sobre Activitats Econòmiques per afavorir l'electrificació industrial.
- **Article 24:** S'estableixen noves tipologies d'autoconsum.
- **Article 25 i 26:** Es simplifica l'autorització d'infraestructures elèctriques d'alimentació d'estacions de recàrrega i s'amplia la informació de l'operador del sistema elèctric en relació amb els serveis de recàrrega energètica.
- **Article 27 i 28:** S'inclou l'aerotèrnia i geotèrnia en comunitats de veïns i es modifiquen els tributs locals per incentivar la instal·lació de sistemes d'energia ambient.

5. Repotenciació i Desplegament de Renovables

- **Article 29:** Es regula la repotenciació d'instal·lacions de producció en servei.
- **Article 30:** S'estableix l'autorització d'explotació provisional per a proves i s'eximeixen certes instal·lacions d'emmagatzematge del règim d'autoritzacions.
- **Article 31:** Es modifiquen les fites dels procediments relatius a les instal·lacions de producció d'energia elèctrica a partir de fonts d'energia renovables.
- **Article 32:** S'estén excepcionalment la cinquena fita administrativa per a instal·lacions que haguessin obtingut permisos d'accés i connexió.
- **Article 33:** Es modifica el Reial Decret 1955/2000 per regular les autoritzacions d'explotació d'instal·lacions de producció.
- **Article 34:** Es regulen les autoritzacions administratives de projectes tipus de generació en plataformes d'I+D+i.

- **Article 35:** Es modifiquen els nusos de transició justa.
- **Article 36:** Es redueix el nombre d'hores equivalents de funcionament mínim i del llinar de funcionament de 2025.
- **Article 37:** S'estableix la data d'efecte de les modificacions realitzades en el Reial Decret 413/2014.
- **Article 38:** S'incrementa la distància de l'autoconsum a través de la xarxa.

Disposicions Addicionals i Finals

- **Disposició addicional primera:** Compensació de costos de gestió de purins.
- **Disposició addicional segona:** Destinació d'un eventual superàvit dels extracostos de la producció d'energia elèctrica dels territoris no peninsulars.
- **Disposició transitòria única:** Caducitat dels permisos d'accés i connexió per a instal·lacions de demanda entre 1 kV i 36 kV ja atorgats.
- **Disposicions finals:** Modificacions de diverses lleis i reglaments, títols competencials, incorporació de normes del Dret de la Unió Europea, salvaguarda del rang de certes disposicions reglamentàries, habilitació normativa i entrada en vigor.
- **Disposició Final Primera:** Modificació de la Llei 24/2013, de 26 de desembre, del Sector Elèctric.

S'afegeix una nova lletra e) i es modifica l'apartat 2 de l'article 13 de la Llei 24/2013.

Aquesta modificació té com a objectiu establir el criteri per a la imputació i repartiment entre peatges i càrrecs dels interessos que es puguin generar en les comptes del sistema de liquidacions del sector elèctric.

Disposició Final Segona: Modificació del Reial Decret 1183/2020, de 29 de desembre, d'Accés i Connexió a les Xarxes de Transport i Distribució d'Energia Elèctric.

S'introdueixen diversos canvis en el Reial Decret 1183/2020. Entre aquests canvis, s'afegeix un nou article 13 bis que estableix els terminis per a l'execució d'instal·lacions de distribució necessàries per atendre nous subministraments. També es modifiquen els articles 23 i 23 bis per aclarir el tractament de les instal·lacions d'emmagatzematge en la tramitació dels procediments d'accés i connexió, i s'actualitzen els terminis i condicions per a la constitució de garanties econòmiques

Disposició Final Tercera: Títols Competencial

Es detallen els títols competencials en els quals es dicta la norma, basant-se en les regles 8a, 13a, 14a, 22a, 23a i 25a de l'article 149.1 de la Constitució Espanyola.

Aquestes regles atribueixen a l'Estat la competència exclusiva en matèries com la legislació civil, les bases i coordinació de la planificació general de l'activitat econòmica, hisenda general i deute de l'Estat, autorització d'instal·lacions elèctriques, legislació bàsica sobre protecció del medi ambient, i bases del règim miner i energètic.

Disposició Final Quarta: Incorporació de Normes del Dret de la Unió Europea
S'incorporen parcialment a l'ordenament jurídic estatal, en relació amb la repotenciació d'instal·lacions, la Directiva (UE) 2023/2413 del Parlament Europeu i del Consell, de 18 d'octubre de 2023.

També s'incorporen a l'ordenament jurídic estatal els articles 13 i 17 de la Directiva 2019/944 del Parlament Europeu i del Consell, de 5 de juny de 2019, sobre normes comunes per al mercat interior de l'electricitat.

Disposició Final Cinquena: Salvaguarda del Rang de Certes Disposicions Reglamentàries

Es preveu que les determinacions incloses en normes reglamentàries que són objecte de modificació per aquest Reial Decret-Llei puguin ser modificades per normes del rang reglamentari corresponent a la norma en què figuren.

Disposició Final Sisena: Habilitació Normativa

S'habilita al Govern per aprovar les disposicions que siguin necessàries per al desenvolupament, aplicació i execució del que s'estableix en aquest Reial Decret-Llei.

Disposició Final Setena: Entrada en Vigor

El present Reial Decret-Llei entrarà en vigor el mateix dia de la seva publicació en el "Butlletí Oficial de l'Estat", excepte l'article 32 que entrarà en vigor el 24 de juny de 2025.

Modificació del text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març. Aquesta modificació afecta els articles 74 i 103 del text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, i es detalla a continuació:

Modificacions en l'Impost de Béns Immobles (IBI)

Article 74: Bonificacions en la Quota Íntegra del IBI

Les ordenances fiscals podran regular una bonificació de fins al 50% de la quota íntegra de l'impost per als béns immobles en els quals s'hagin instal·lat sistemes per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol o de l'energia ambient, com l'aerotèrmia.

L'aplicació d'aquesta bonificació estarà condicionada a que les instal·lacions disposin de la corresponent homologació per part de l'Administració competent.

Els altres aspectes substancials i formals d'aquesta bonificació s'especificaran en l'ordenança fiscal.

Article 103: Bonificacions en la Quota Resultant de l'ICIO

Es modifica la lletra b) de l'apartat 2 de l'article 103 per incloure una bonificació de fins al 95% a favor de les construccions, instal·lacions o obres en les quals s'incorporin sistemes per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia solar o de l'energia ambient.

Aquesta bonificació també estarà condicionada a que les instal·lacions disposin de la corresponent homologació de l'Administració competent.

La bonificació prevista en aquest paràgraf s'aplicarà a la quota resultant d'aplicar, en el seu cas, la bonificació a la qual es refereix el paràgraf anterior.

Conclusió

Les modificacions introduïdes en el Reial Decret-Llei 7/2025 busquen incentivar la instal·lació de sistemes d'energia renovable i sostenible, com l'aerotèrmia, mitjançant bonificacions fiscals en l'Impost de Béns Immobles (IBI) i en l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres (ICIO). Aquestes mesures tenen com a objectiu promoure l'eficiència energètica i la sostenibilitat en els béns immobles.

Enllaços

- **Enllaç al Reial Decret-Llei:** <https://www.boe.es/buscar/act.php?id=BOE-A-2025-12857>

Oficina d'Hisendes Locals de l'Associació Catalana de Municipis i Comarques (ACM)

of.hisendalocal@acm.cat

www.acm.cat/juridic/oficina-hisendes-locales

Carrer València, 231, 08007 Barcelona

Telèfon: 93 496 16 16