

Central de Contractació de l'ACM**Expedient de contractació núm. 2021.03**

Acord marc de subministrament d'equips per a la generació d'energia solar fotovoltaica amb destinació a les entitats locals de Catalunya

INFORME SOBRE LA PROCEDÈNCIA DELS PREUS COMPLEMENTARIS DE L'ACORD MARC DE SUBMINISTRAMENT D'EQUIPS PER A LA GENERACIÓ D'ENERGIA SOLAR FOTOVOLTAICA AMB DESTINACIÓ A LES ENTITATS LOCALS DE CATALUNYA (EXPEDIENT 2021.03)**Introducció**

L'Acord marc, amb número d'expedient 2021.03 té com a objecte la regulació de les condicions en què tindran lloc els subministraments i/o obres d'instal·lació d'equips per a la generació d'energia solar fotovoltaica en els béns de domini públic i/o patrimonials.

La Comissió Executiva del CCDL, en sessió ordinària de data 12 de gener de 2023 i, prèvia tramitació del corresponent procediment abans esmentat, va acordar adjudicar l'Acord marc de subministrament d'equips per a la generació d'energia solar fotovoltaica amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Exp. núm. 2021.03).

Trobat-se així, el contracte plenament vigent, per part dels òrgans competents del CCDL i de l'ACM, i previs els tràmits oportuns, acordaren la cessió de l'Acord marc per tal que l'ACM es subrogués en la posició del CCDL mitjançant sengles acords de la Comissió de Presidència de l'ACM, de data 12 de juny de 2023 i de la Comissió executiva del CCDL, de data 15 de juny de 2023.

D'acord amb la clàusula 5 del PCAP, la unitat encarregada del seguiment i execució ordinària de l'Acord marc és l'Oficina de Seguiment de Contractes de l'ACM. D'altra banda, al responsable de l'Acord marc li correspon supervisar-ne la seva execució, adoptar les decisions corresponents i dictar les instruccions necessàries amb la finalitat d'assegurar la correcta realització de les prestacions pactades.

Així mateix, aquestes dues figures encarregades de la gestió de l'execució de l'Acord marc estaran assistides per la Comissió de suport de l'Acord marc, la qual es designarà una vegada formalitzat aquest. Aquesta Comissió estarà integrada per tres membres, nomenats per l'Òrgan de contractació, dels quals dos d'ells hauran de ser especialistes en els subministraments, serveis i obres objecte d'aquest Acord marc, i un tercer en representació de l'Oficina de Seguiment, el qual, també, farà les funcions de secretaria d'aquesta Comissió.

Tanmateix, el responsable del contracte, així com l'Oficina de Seguiment vetllaran pel compliment de les condicions especials d'execució del contracte establertes en la clàusula 43 del PCAP.

En data 10 de març de 2023 es va nomenar a la senyora Marta Matavera, al senyor Ignasi Font i al senyor Víctor Torrents membres de la Comissió de suport de l'expedient 2021.03. I en el mateix acte també es va nomenar al senyor Víctor Torrents com a responsable del contracte.

Central de Contractació de l'ACM

Expedient de contractació núm. 2021.03

Acord marc de subministrament d'equips per a la generació d'energia solar fotovoltaica amb destinació a les entitats locals de Catalunya

Fets

Durant el període de vigència inicial de l'expedient 2021.03, l'Oficina de Seguiment de Contractes de l'ACM ha detectat una sèrie d'elements amb algunes ofertes de preus complementaris que generen controvèrsia a l'hora de gestionar correctament l'execució del contracte. Les motivacions d'aquestes situacions controvertides són:

- Per incompatibilitat amb altres Acords marc o amb altres Lots del mateix Acord marc.
- Per quedar una prestació marcadament fora de l'objecte del contracte.
- Per donar-se preus complementaris excessius, per raó de quantia econòmica, un cop comparats amb els valors adjudicats.

A continuació es detalla els preus complementaris que s'ha detectat que es corresponen amb una o més de les situacions esmentades.

EMPRESA ELECTRICITAT BOQUET SA - Lot 02, Subministrament, instal·lació i legalització de pèrgoles fotovoltaïques		
PREUS COMPLEMENTARIS		
REF	CONCEPTE	PREU UNITARI IVA exclòs
1	(u) Pintado con pintura antideslizante de toda la plaza de aparcamiento para vehículo eléctrico de 5 m x 2,5 m en verde, incluyendo los bordes exteriores y el logo de vehículo eléctrico e Iberdrola en medio en blanco.	319,80 €
2	(u) Señal vertical indicadora de plaza de aparcamiento vehículo eléctrico.	127,92 €
3	(u) Columna de Luminaria exterior led farola 5400 lm Temperatura 740 Blanco Neutro tipo BGP307 LED54/740 I DM50 o similar universal para diametro de 48 a 60 mm ajustable en brazo articulado para graduar inclinación. Pie de acero galvanizado en caliente anclado en suelo, altura aproximada 4 metros.	1.097,78 €
4	(u) Columna de Luminaria led Exterior farola 6900 lm Temperatura 740 Blanco Neutro tipo BGP307 LED69/740 I DM50 o similar universal para diametro de 48 a 60 mm ajustable en brazo articulado para graduar inclinación. Pie de acero galvanizado en caliente, altura aproximada 6 metros.	1.244,15 €
5	(u) Subministrament i instal·lació de projector LED potencia 32W. Temperatura de color de 3.000K, CRI>90 i fluxe lluminós superior 3600 lm. Inclou mitjans auxiliars, treballs complementaris, material de fixació i connexió.	407,27 €
6	(u) Poste de recàrrega exterior model Evolve S per a vehicle elèctric fins a 14,8 kW, 1F+N+PE, dos presses de sortida tipo 2.	4.313,75 €

EMPRESA ETECNIC MOBILITAT ELÈCTRICA SRL - Lot 2, Subministrament, instal·lació i legalització de pèrgoles fotovoltaïques		
PREUS COMPLEMENTARIS		
REF	CONCEPTE	PREU UNITARI IVA exclòs
7	Obra Civil: Treballs d'obra civil per a l'execució d'una pèrgola fotovoltaica (2 places). Inclou: - 1 x Cala de localització de serveis amb obertura amb medis manuals. - 2 x Formació de sabates aïllades, format per daus de formigó HA-25, acabat amb vorada per a integració amb entorn existent. - 1 x Rasa en paviment de panot normal, amb tall amb màquina, col·locació de tubs corrugats de 90 mm de diàmetre nominal, protegits amb sorra seleccionada, tancament de rasa i reposició de paviment segons acabat existent. Fins a 15 metres.	4.150,00 €

Central de Contractació de l'ACM

Expedient de contractació núm. 2021.03

Acord marc de subministrament d'equips per a la generació d'energia solar fotovoltaica amb destinació a les entitats locals de Catalunya

	- 1 x Pericó de registre de formigó prefabricat sense fons de 40x40x45 cm, per a instal·lacions de serveis, col·locat sobre llit de grava de 15 cm de gruix i reblert lateral amb terra de la mateixa excavació. - 1 x Bastiment i tapa quadrada de fosa dúctil, recolzada, pas lliure de 400x400 mm i classe B125 segons norma UNE-EN 124, col·locat amb morter. - 2 x Piques de posada a terra, inclòs petits materials per a la seva connexió. - 1 x Gestió de residus a abocador autoritzat.	
8	Instal·lació d'enllaç tipus Monolit TMF-1, amb potència màxima admissible fins a 43,64 kW. Inclou: - Monolit TMF-1 d'acer inoxidable AISI 304B amb pintura RAI 7021. - Caixa de seccionament CS-160. - Conjunt de protecció i mesura directa tipus TMF1 reduïda per a subministrament individual superior a 15 kW, tensió nominal de 400 V, - Quadre General de Baixa tensió equipat amb: - 1 x IGA, IV, 63 A, 10 kA amb protector contra sobretensions permanents i transitòries incorporat. - 1 x Interruptor diferencial, IV, 40 A/300 mA. - 1 x Interruptor magnetotèrmic, IV, 32 A, de poder de tall 10 kA. - 30% d'espai lliure de reserva.	8.395,00 €
9	Senyalització vertical i horitzontal: Treballs de senyalització per a l'execució d'una pèrgola solar fotovoltaica (2 places). Inclou: - 1 x Suport d'acer galvanitzat, de 3,5 metres d'alçada, per a la col·locació de senyals de trànsit, inclòs excavació, fonamentació i col·locació. - 1 x Placa de 60x90 cm, per a senyals de trànsit, amb revestiment reflectant EG nivell 1, inclòs elements de fixació al suport i col·locació. - Premarcatge i pintat manual de 2 places per vehicle elèctric (5x2,5 m cadascuna) i passadís d'accés (5x1,2 m) amb pintura plàstica en fred de dos components i reflectant. Inclou pintat manual de símbol i passadís.	2.495,50 €

	EMPRESA ETECNIC MOBILITAT ELÈCTRICA SRL - Lot 03, Subministrament, instal·lació i legalització del punt de recàrrega semi ràpida	
	PREUS COMPLEMENTARIS	
REF	CONCEPTE	PREU UNITARI IVA exclòs
10	Obra Civil: Treballs d'obra civil per a l'execució d'una pèrgola fotovoltaica (2 places). Inclou: - 1 x Cala de localització de serveis amb obertura amb medis manuals. - 2 x Formació de sabates aïllades, format per daus de formigó HA-25, acabat amb vorada per a integració amb entorn existent. - 1 x Rasa en paviment de panot normal, amb tall amb màquina, col·locació de tubs corrugats de 90 mm de diàmetre nominal, protegits amb sorra seleccionada, tancament de rasa i reposició de paviment segons acabat existent. Fins a 15 metres. - 1 x Pericó de registre de formigó prefabricat sense fons de 40x40x45 cm, per a instal·lacions de serveis, col·locat sobre llit de grava de 15 cm de gruix i reblert lateral amb terra de la mateixa excavació. - 1 x Bastiment i tapa quadrada de fosa dúctil, recolzada, pas lliure de 400x400 mm i classe B125 segons norma UNE-EN 124, col·locat amb morter. - 2 x Piques de posada a terra, inclòs petits materials per a la seva connexió. - 1 x Gestió de residus a abocador autoritzat.	4.150,00 €
11	Instal·lació d'enllaç tipus Monolit TMF-1, amb potència màxima admissible fins a 43,64 kW. Inclou: - Monolit TMF-1 d'acer inoxidable AISI 304B amb pintura RAI 7021. - Caixa de seccionament CS-160. - Conjunt de protecció i mesura directa tipus TMF1 reduïda per a subministrament individual superior a 15 kW, tensió nominal de 400 V, - Quadre General de Baixa tensió equipat amb: - 1 x IGA, IV, 63 A, 10 kA amb protector contra sobretensions permanents i transitòries incorporat. - 1 x Interruptor diferencial, IV, 40 A/300 mA. - 1 x Interruptor magnetotèrmic, IV, 32 A, de poder de tall 10 kA.	8.395,00 €

Central de Contractació de l'ACM

Expedient de contractació núm. 2021.03

Acord marc de subministrament d'equips per a la generació d'energia solar fotovoltaica amb destinació a les entitats locals de Catalunya

	- 30% d'espai lliure de reserva.	
12	Senyalització vertical i horitzontal: Treballs de senyalització per a l'execució d'una pèrgola solar fotovoltaica (2 places). Inclou: - 1 x Suport d'acer galvanitzat, de 3,5 metres d'alçada, per a la col·locació de senyals de trànsit, inclòs excavació, fonamentació i col·locació. - 1 x Placa de 60x90 cm, per a senyals de trànsit, amb revestiment reflectant EG nivell 1, inclòs elements de fixació al suport i col·locació. - Premarcatge i pintat manual de 2 places per vehicle elèctric (5x2,5 m cadascuna) i passadís d'accés (5x1,2 m) amb pintura plàstica en fred de dos components i reflectant. Inclou pintat manual de símbol i passadís. - 30% d'espai lliure de reserva.	2.495,50 €
13	Instal·lació d'enllaç tipus Monolit TMF-10, amb potència màxima admissible fins a 110 kW. Inclou: - Monolit TMF-10 d'acer inoxidable AISI 304B amb pintura RAI 7021. - Caixa de seccionament CS-250. - Conjunt de protecció i mesura directa tipus TMF10 reduïda per a subministrament individual superior a 43 kW, tensió nominal de 400 V, - 1 x IGA, IV, 125 A, 15 kA, - Quadre General de Baixa tensió equipat amb: - 1 x Interruptor magnetotèrmic, IV, 125 A amb protector contra sobretensions permanents i transitòries incorporat. - 1 x Relé diferencial amb transformador toroidal. - 1 x Interruptor magnetotèrmic, IV, 100 A, de poder de tall 15 kA. - 30% d'espai lliure de reserva.	11.040,00 €

	EMPRESA ELECTRICITAT BOQUET SA - Lot 03, Subministrament, instal·lació i legalització del punt de recàrrega semi ràpida	
	PREUS COMPLEMENTARIS	
REF	CONCEPTE	PREU UNITARI IVA exclòs
14	(l) Hornacina de ladrillo y raseado totalmente terminado, incluyendo su bancada, para alojamiento de la Caja de Protección y Medida DIRECTA o INDIRECTA y el Cuadro General de Mando y Protección de los puntos de recarga, con puerta metálica frontal y cerradura. Incluido accesorios, tubo corrugado para entrada/salida de cables y terminales necesarios para interconexión de los dos armarios.	3.455,76 €
15	(u) Pintado con pintura antideslizante de toda la plaza de aparcamiento para vehículo eléctrico de 5 m x 2,5 m en verde, incluyendo los bordes exteriores y el logo de vehículo eléctrico e Iberdrola en medio en blanco.	319,80 €
16	(u) Señal vertical indicadora de plaza de aparcamiento vehículo eléctrico.	127,92 €
17	(u) Columna de Luminaria exterior led farola 5400 lm Temperatura 740 Blanco Neutro tipo BGP307 LED54/740 I DM50 o similar universal para diametro de 48 a 60 mm ajustable en brazo articulado para graduar inclinación. Pie de acero galvanizado en caliente anclado en suelo, altura aproximada 4 metros.	1.097,78 €
18	(u) Columna de Luminaria led Exterior farola 6900 lm Temperatura 740 Blanco Neutro tipo BGP307 LED69/740 I DM50 o similar universal para diametro de 48 a 60 mm ajustable en brazo articulado para graduar inclinación. Pie de acero galvanizado en caliente, altura aproximada 6 metros.	1.244,15 €
19	(u) Tràmits amb la distribuïdora per a nou punt de sumistre o modificacions de l'existent.	1.832,60 €
20	(u) Ampliar a 50 kW DC MODELO RAPTION	4.165,00 €
21	(u) TPV pagament tarjeta bancària (canvi a model Master) PARA MODELO URBAN	3.558,10 €

	EMPRESA ELECTRICITAT BOQUET SA - Lot 5-6-8-9-10-11-12 Subministrament i instal·lació equips de generació d'energia solar fotovoltaica	
	PREUS COMPLEMENTARIS	

Central de Contractació de l'ACM

Expedient de contractació núm. 2021.03

Acord marc de subministrament d'equips per a la generació d'energia solar fotovoltaica amb destinació a les entitats locals de Catalunya

REF	CONCEPTE	PREU UNITARI IVA exclòs
22	(u) Hornacina de ladrillo y raseado totalmente terminado, incluyendo su bancada, para alojamiento de la Caja de Protección y Medida DIRECTA o INDIRECTA y el Cuadro General de Mando y Protección de los puntos de recarga, con puerta metálica frontal y cerradura. Incluido accesorios, tubo corrugado para entrada/salida de cables y terminales necesarios para interconexión de los dos armarios.	3.455,76 €
23	(u) Escalera vertical de seguridad hasta 5m con descansillo intermedio: Escalera fácil de montar. Peldaños antideslizantes de 3 cm. de profundidad. Barandilla de 112 cm de altura posicionada en la parte de arriba. Cierre inferior para evitar el acceso a personas no autorizadas. Plataformas intermedias que sirven de descansillo (obligatoria a partir de 10 metros de altura de pared). Ancho escalera 52 cm. Dimensiones internas del aro de protección 69x80 cm	3.932,47 €
24	(u) Escalera vertical de seguridad hasta 10m con descansillo intermedio: Escalera fácil de montar. Peldaños antideslizantes de 3 cm. de profundidad. Barandilla de 112 cm de altura posicionada en la parte de arriba. Cierre inferior para evitar el acceso a personas no autorizadas. Plataformas intermedias que sirven de descansillo (obligatoria a partir de 10 metros de altura de pared). Ancho escalera 52 cm. Dimensiones internas del aro de protección 69x80 cm	5.105,10 €
25	(u) Tràmits amb la distribuïdora per a nou punt de suministre o modificacions de l'existent.	1.832,60 €
26	(u) Suministre i muntatge de smartlogger amb un registrador de datos necesario para la monitorización y gestión de l'inversor per tal de tenir una òptima monitorització dels inversors i poder comunicar amb el portal del fabricant de l'inversor, i poder realitzar configuracions amb diferents inversors i injecció "0" . Inclou instal·lació, programació, i posada en funcionament.	2.003,48 €
27	(u) Suministrament i muntatge d'estació meteorològica per comprobar la temperatura ambient, humitat, radiació solar, pressió aire, direcció i velocitat del vent.	7.116,20 €

EMPRESA ELECTRICITAT BOQUET SA - Lot 13-14-19-20, Manteniment		
PREUS COMPLEMENTARIS		
REF	CONCEPTE	PREU UNITARI IVA exclòs
28	(u) Hornacina de ladrillo y raseado totalmente terminado, incluyendo su bancada, para alojamiento de la Caja de Protección y Medida DIRECTA o INDIRECTA y el Cuadro General de Mando y Protección de los puntos de recarga, con puerta metálica frontal y cerradura. Incluido accesorios, tubo corrugado para entrada/salida de cables y terminales necesarios para interconexión de los dos armarios.	3.455,76 €
29	(u) Escalera vertical de seguridad hasta 5m con descansillo intermedio: Escalera fácil de montar. Peldaños antideslizantes de 3 cm. de profundidad. Barandilla de 112 cm de altura posicionada en la parte de arriba. Cierre inferior para evitar el acceso a personas no autorizadas. Plataformas intermedias que sirven de descansillo (obligatoria a partir de 10 metros de altura de pared). Ancho escalera 52 cm. Dimensiones internas del aro de protección 69x80 cm	3.932,47 €
30	(u) Escalera vertical de seguridad hasta 10m con descansillo intermedio: Escalera fácil de montar. Peldaños antideslizantes de 3 cm. de profundidad. Barandilla de 112 cm de altura posicionada en la parte de arriba. Cierre inferior para evitar el acceso a personas no autorizadas. Plataformas intermedias que sirven de descansillo (obligatoria a partir de 10 metros de altura de pared). Ancho escalera 52 cm. Dimensiones internas del aro de protección 69x80 cm	5.105,10 €

Central de Contractació de l'ACM

Expedient de contractació núm. 2021.03

Acord marc de subministrament d'equips per a la generació d'energia solar fotovoltaica amb destinació a les entitats locals de Catalunya

31	(u) Tràmits amb la distribuïdora per a nou punt de suministre o modificacions de l'existent.	1.832,60 €
32	(u) Suministre i muntatge de smartlogger amb un registrador de datos necesario para la monitorización y gestión de l'inversor per tal de tenir una òptima monitorització dels inversors i poder comunicar amb el portal del fabricant de l'inversor, i poder realitzar configuracions amb diferents inversors i injecció "0". Inclou instal·lació, programació, i posada en funcionament.	2.003,48 €
33	(u) Suministrament i muntatge d'estació meteorològica per comprobar la temperatura ambient, humitat, radiació solar, pressió aire, direcció i velocitat del vent.	7.116,20 €

Fonaments de dret

- Art. 62 de la LCSP, relatiu al Responsable del contracte.
- Clàusula 5 del PCAP, relativa al Responsable de l'Acord marc, la Unitat encarregada del seguiment i execució ordinària i la Comissió de suport de l'Acord.

Conclusions.

Per tot l'exposat anteriorment, i previ debat i anàlisi de la Comissió de suport de l'Acord marc en la sessió celebrada el 21 de juny de 2023 i prèvia audiència amb les empreses seleccionades afectades de 4 de juliol de 2023 i de 6 de juliol de 2023, s'arriba a les següents conclusions:

- Els preus complementaris amb les referències 1, 2, 3, 4, 5, 6, 9, 12, 15, 16, 17, 18 i 20 entren en incompatibilitat amb altres Acords marc de l'ACM (per exemple amb l'AM d'obres d'asfaltatge o amb l'AM de serveis i subministrament d'elements d'eficiència energètica en l'enllumenat públic), amb altres lots del mateix expedient 2021.03 o entren amb contradicció amb els plecs. Per preservar els drets de les empreses adjudicatàries dels acords marc de l'ACM no és possible incloure com a preu complementari una prestació que s'ha adjudicat en un altre Acord marc o en una altre lot del mateix Acord marc.
- Els preus complementaris amb les referències 7, 8, 10, 11, 13, 14, 21, 22, 23, 24, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32 i 33 representen un import molt elevat respecte els bens adjudicats, fet que la seva inclusió pot comportar una elevada inseguretat jurídica en la contractació d'aquests bens.
- Els preus complementaris amb la referència 3, 4, 5, 8, 11, 13, 17, 18, 27 i 33 presenten dubtes de la seva inclusió dins de l'àmbit definit en l'objecte del contracte de l'Acord marc.
- Els preus complementaris amb les referències 19, 25 i 31 tot i considerar-se que podria presentar incompatibilitats amb algun lot del mateix acord marc es consideren

Central de Contractació de l'ACM

Expedient de contractació núm. 2021.03

Acord marc de subministrament d'equips per a la generació d'energia solar fotovoltaica amb destinació a les entitats locals de Catalunya

procedents analitzat el motiu del servei que presten sempre que no s'incorri en incompatibilitats.

Fruit d'aquestes conclusions el responsable del contracte de l'Acord marc proposa:

Primer.- Excloure de la llista de preus complementaris els referenciats amb els números 1, 2, 3, 4, 5, 6, 8, 9, 11, 12, 13, 15, 16, 17, 18, 20, 27 i 33 del present document.

Segon.- Advertir a les entitats destinatàries dels preus excessius de les referències 7, 10, 14, 21, 22, 23, 24, 26, 28, 29, 30 i 32 mitjançant la inclusió d'aquest informe entre la documentació de l'expedient 2021.03 perquè el prenguin en consideració a l'hora d'executar els contractes basats pel que fa als límits econòmics de contractació i les seves modificacions.

Tercer.- Mantenir inalterats els preus complementaris amb les referències 19, 25 i 31.

A Barcelona a la data de la signatura electrònica,

**Víctor
Torrents
Castells - DNI**

Signat
digitalment per
Víctor Torrents
Castells - DNI

(AUT)

Data: 2023.07.10
12:00:21 +02'00'

Víctor Torrents i Castells

Cap de l'Oficina de seguiment de contractes i responsable de l'Acord marc de subministrament d'equips per a la generació d'energia solar fotovoltaica amb destinació a les entitats locals de Catalunya (expedient 2021.03)