

Expedient de contractació núm. 2021.05

Acord marc de Serveis de redacció de projectes i direcció d'obra amb destinació a les entitats locals de Catalunya

### Annex núm. 05.3 Sobre C

#### PROPOSICIÓ ECONÒMICA - Grup 3 (Lots 9, 10, 11 i 12) (Redacció de projectes i direcció d'obres d'urbanització, obres municipals ordinàries d'espai públic i urbanització i projectes de desconnexions)

El/la senyor/a ANDREU IBÁÑEZ GASSIOT com ADMINISTRADOR ÚNIC (senyaleu les vostres facultats de representació: per exemple, administrador/a únic/a, apoderat/da,...), declara sota la seva responsabilitat, com a licitador/a de l'Acord marc de serveis de redacció de projectes i direcció d'obra amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Expedient 2021.05) que l'empresa ESTUDI CUYÀS 38 SL., fa la següent proposta:

|                                     |    |
|-------------------------------------|----|
| Indiqueu el lot al que us presenteu | 12 |
|-------------------------------------|----|

#### Proposta econòmica:

##### 1. Oferta econòmica de l'equip multidisciplinari:

La quantitat total de: CENT VINT-I-QUATRE EUROS AMB VINT-I-UN CÈNTIMS (124,21€) € (xifra en lletres i en números), de les quals CENT DOS EUROS AMB SEIXANTA CINC CÈNTIMS (102,65€). €, es corresponen al preu unitari de l'equip multidisciplinari i VINT-I-UN EUROS AMB CINQUANTA SIS CÈNTIMS (21,56€) € es corresponen a l'Impost sobre el Valor Afegit (IVA).

##### 2. Oferta econòmica de les diferents categories professionals que poden participar en l'execució de les prestacions:

Preus unitaris, IVA no inclòs, de les diferents categories professionals que poden participar en l'execució de les prestacions:

Els preus unitaris indicats a la **tercera columna** són preus màxims, essent necessari que els preus unitaris proposats pels licitadors siguin iguals o inferiors.

En el supòsit que el licitador no oferti en la seva proposició l'import d'algun dels preus unitaris establerts en aquests plecs i, en concret en aquest annex, així com si oferta un preu unitari per sobre de l'import del preu unitari màxim establert en el plec, serà causa d'exclusió automàtica.

|   |                                                                           | PREU<br>UNITARI<br>MÀXIM<br>(IVA exclòs) | PREU<br>UNITARI<br>(IVA exclòs)<br>OFERTA |
|---|---------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------------------|
| 1 | LLICENCIATS I TITULATS 2n i 3r CICLE UNIVERSITARI I ANALISTA o equivalent | 60,00 €/h                                | 49,20 €/h                                 |

**Expedient de contractació núm. 2021.05**

Acord marc de Serveis de redacció de projectes i direcció d'obra amb destinació a les entitats locals de Catalunya

|   |                                                                                                                            |           |          |
|---|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|----------|
| 2 | DIPLOMATS I TITULATS 1r CICLE UNIVERSITARI. CAP SUPERIOR o equivalent                                                      | 46,55 €/h | 39,60€/h |
| 3 | TÈCNIC DE CÀLCUL O DISSENY, CAP DE 1a I PROGRAMADOR D'ORDINADOR o equivalent                                               | 45,08 €/h | 37,45€/h |
| 4 | DELINEANT-PROJECTISTA, CAP DE 2a I PROGRAMADOR DE MAQ. AUXILIARS o equivalent                                              | 41,78 €/h | 34,70€/h |
| 5 | DELINEANT, TÈCNIC DE 1a, OFICIAL 1a ADMINISTRATIU I OPERADOR D'ORDINADOR o equivalent                                      | 37,90 €/h | 31,50€/h |
| 6 | DIBUIXANT, TÈCNIC DE 2a, OFICIAL 2a ADMINISTRATIU, PERFORISTA, GRAVADOR I CONSERGE o equivalent                            | 33,39 €/h | 28,40€/h |
| 7 | TELEFONISTA-RECEPCIONISTA, OFICIAL 1a OFICIS DIVERSOS I VIGILANT o equivalent                                              | 32,45 €/h | 27,60€/h |
| 8 | AUXILIAR TÈCNIC, AUX. ADMINISTRATIU, TELEFONISTA, ORDENANÇA, PERSONAL DE NETEJA I OFICIAL 2.ª OFICIS DIVERSOS o equivalent | 30,58 €/h | 26,00€/h |
| 9 | AJUDANT OFICIS DIVERSOS o equivalent                                                                                       | 29,52 €/h | 25,10€/h |

**Altres criteris automàtics:**

**3.1) Experiència professional per la prestació del servei:**

☒ Els professionals adscrits a l'execució del contracte han estat redactors de projectes d'urbanització, i estudis variats relacionats amb obres, enderroc, moviments de terres, murs de contenció, obra civil i altres, en els darrers 5 anys, per un import PEC igual o superior a 1.000.000 €.

- ☐ 5 o més projectes
- ☒ 4 projectes
- ☐ 3 projectes
- ☐ 2 projectes
- ☐ 1 projecte
- ☐ Cap projecte

**3.2) Experiència professional per la prestació del servei:**

☒ Els professionals adscrits a l'execució del contracte han estat redactors d'avantprojectes d'urbanització, i estudis variats relacionats amb obres, enderroc, moviments de terres, murs de contenció, obra civil i altres, en els darrers 5 anys, per un import PEC igual o superior a 1.000.000 €.

- ☐ 5 o més avantprojectes
- ☐ 4 avantprojectes
- ☒ 3 avantprojectes

**Expedient de contractació núm. 2021.05**

Acord marc de Serveis de redacció de projectes i direcció d'obra amb destinació a les entitats locals de Catalunya

- ☐ 2 avantprojectes
- ☐ 1 avantprojecte
- ☐ Cap avantprojecte

**3.3) Experiència professional per la prestació del servei:**

☒ Els professionals adscrits a l'execució del contracte han realitzat direccions d'obra en els darrers 5 anys en els quals l'objecte del projecte sigui obres d'urbanització, i estudis variis relacionats amb obres, enderrocs, moviments de terres, murs de contenció, obra civil i altres, per un import PEC igual o superior a 1.000.000 €.

- ☐ 5 o més direccions d'obra
- ☐ 4 direccions d'obra
- ☒ 3 direccions d'obra
- ☐ 2 direccions d'obra
- ☐ 1 direcció d'obra
- ☐ Cap direcció d'obra

El grau d'experiència de les persones adscrites a l'execució del contracte s'haurà d'acreditar aportant certificat o declaració responsable per cadascuna de les persones que formaran l'equip dels principals serveis d'igual o similar naturalesa que constitueixin l'objecte del contracte en els 5 últims anys. **En cas que no s'aporti aquesta acreditació, no s'atorgarà la puntuació corresponent.**

I per què consti, signo aquesta declaració responsable.

*Barcelona, 10 de juny de 2022*

Jo, **XAVIER REDONDO CABANES**, amb DNI 46699425H, com a integrant de l'equip de l'empresa **BEIERSDORF MANUFACTURING Argentona S.L**, ubicada a la carretera de Mataró a Granollers Km 5,6 d'Argentona,

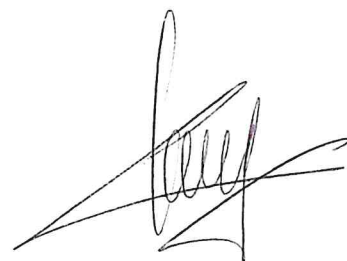
**CERTIFICA:**

Que **ANDREU IBÁÑEZ GASSIOT** arquitecte amb número de col·legiat 37.431-8 i tècnic responsable de l'empresa **ESTUDI CUYAS 38 S.L.** i l'enginyer **JOSEP IBÁÑEZ GASSIOT** amb número de col·legiat 11981 van dur a terme les següents actuacions:

- **Projecte bàsic i executiu de cobriment entre naus en el conjunt industrial de Beiersdorf Manufacturing Argentona**
  - o Any redacció 2017
  
- **Direcció d'obra i d'execució de cobriment entre naus en el conjunt industrial de Beiersdorf Manufacturing Argentona**
  - o Any execució 2017
  - o Superfície construïda aprox. 1.331m<sup>2</sup>
  - o Import PEC aprox. obra 1.120.000€
  - o Import PEC aprox. estructura 710.000€

Totes les feines aquí indicades, es van realitzar en plena satisfacció del client.

Argentona, setembre 2020



Xavier Redondo Cabanes

Andreu Ibáñez Gassiot com a redactor del projecte bàsic i executiu de les obres de demolició completa de l'edifici d'habitatges plurifamiliar situat al carrer Oliveres 13-15, amb carrer Alcanyís de Sant Carles de la Ràpita,

CERTIFICA:

Que ha realitzat les feines de redacció del projecte bàsic i executiu de les obres de demolició completa de l'edifici d'habitatges plurifamiliar situat al carrer Oliveres 13-15, amb carrer Alcanyís de Sant Carles de la Ràpita:

- Import d'obra: 1.229.250,01€
- Superfície: 14.403,76m<sup>2</sup>
- Any execució 2021

I per aquest motiu, s'adjunta la notificació d'adjudicació del contracte.

Barcelona, juny de 2022



ESTUDI CUYAS, SL  
C/ Jaume Cuyàs, 38, bxos.  
08430 – La Roca del Vallès

### **NOTIFICACIÓ**

La Junta de Govern Local, en sessió de 25 de febrer de 2021, adoptà, entre altres, l'acord següent, sense perjudici dels termes que resultin de l'aprovació de l'acta corresponent, tal com disposa l'art. 206 del ROF (RD 2568/1986, de 28 de novembre):

**« ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE DE SERVEIS CONSISTENT EN LA REDACCIÓ DEL PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU DE LES OBRES DE DEMOLICIÓ COMPLERTA DE L'EDIFICI D'HABITATGES PLURIFAMILIAR SITUAT AL CARRER OLIVERES NÚMERO 13-15, AMB CARRER ALCANYÍS, DE SANT CARLES DE LA RÀPITA. (EXP. 3037/2020)**

(...):

«Adjudicació del contracte de serveis consistent en la redacció del Projecte bàsic i executiu de les obres de demolició complerta de l'edifici d'habitatges plurifamiliar situat al carrer Oliveres número 13-15, amb carrer Alcanyís, de Sant Carles de la Ràpita. (Exp. 3037/2020)

### **Fets**

1. De la Providència de l'Alcaldia, de data 7 de setembre de 2020, que figura en l'expedient, resulta la necessitat i idoneïtat per a procedir a l'adjudicació d'un contracte de serveis consistent en la redacció d'un Projecte de demolició completa de l'edifici d'habitatges plurifamiliars del carrer Oliveres núm. 13 amb carrer Alcanyís del municipi de Sant Carles de la Ràpita.
2. Per acord de la Junta de Govern Local en sessió de data 8 d'octubre de 2020, s'aprova la Memòria justificativa del per a portar a terme el contracte de serveis per a la redacció del Projecte bàsic i executiu de les obres de demolició complerta de l'edifici d'habitatges plurifamiliar situat al carrer Oliveres número 13-15, amb carrer Alcanyís, de Sant Carles de la Ràpita, confeccionada per part de l'arquitecte municipal, en quant a naturalesa, extensió de les necessitats a satisfer, així com la idoneïtat de l'objecte del



contracte, contenint informació en relació a diferents condicions i criteris per a satisfer les esmentades necessitats. La qual ha estat publicada al perfil del contractant, de conformitat amb l'establert als articles 28 i 63 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

3. Per acord de la Junta de Govern Local en sessió de data 5 de novembre de 2020, s'acorda entre altres, incoar i aprovar l'expedient del contracte de serveis consistent en la redacció del Projecte bàsic i executiu de les obres de demolició complerta de l'edifici d'habitatges plurifamiliar situat al carrer Oliveres número 13-15, amb carrer Alcanyís, de Sant Carles de la Ràpita, aprovar la tramitació anticipada segons estableix l'article 117 de la LCSP, autoritza la despesa per un import de 40.000.-€, en càrrec a l'aplicació pressupostària 2021 3 150 227.06.01, i aprovar els Plecs de condicions tècniques: I- Plec tècnic de demolició, condicions específiques; II- Plec de prescripcions per a la redacció de projectes, condicions generals; i III- Plec de prescripcions per a la redacció de l'Estudi de Seguretat i Salut, confeccionats per part de l'Arquitecte municipal, on figuren totes les característiques i condicions en quant als aspectes tècnics i demés condicions per a l'execució de l'objecte del contracte, i el Plec de clàusules administratives particulars confeccionat per la Tècnica d'Administració General del Negociat de Contractació, que han de regir les condicions d'execució de la licitació pública del contracte de serveis de referència.
4. La convocatòria pública ha estat objecte d'informació pública mitjançant la publicació d'anuncis al perfil del contractant de l'òrgan de contractació.
5. En l'Acta de la Mesa de contractació de data 25 de novembre de 2020, d'obertura electrònica del sobre digital núm. 1 que conté la documentació acreditativa de la solvència tècnica o professional, en acte intern, es posa de manifest el següent:

“ ...

1. ESTUDI CUYÀS 38 SL – Presenta declaració responsable de disposar dels requisits de solvència tècnica o professional, per tal de garantir una capacitat mínima adequada per a l'execució del contracte de referència, acompanyada d'una relació detallada i numerada en quant a l'experiència i a la redacció i/o col·laboració en projectes.

Presenta títols acadèmics i professionals de l'empresariat, dels responsables i col·laboradors de l'execució de l'objecte del contracte, degudament compulsats, amb un compromís de col·laboració per ambdues parts en cas que els professionals descrits siguin externs a l'empresa licitant.

Acte seguit la Mesa de Contractació, acorda la remissió de la documentació continguda al sobre 1, de l'empresa Estudi Cuyàs, 38, SL, als Serveis tècnics municipals, per tal que efectuin la corresponent comprovació de la mateixa i emetin el corresponent informe, prèviament a l'obertura del sobre núm. 2. ...”





6. En l'Acta de la Mesa de contractació de data 3 de desembre de 2020, d'obertura electrònica del sobre digital núm. 2 que conté la documentació avaluable segons judici de valor, en acte intern, es posa de manifest el següent:

"...La presidència va donar per constituïda la Mesa que havia de procedir a l'obertura electrònica del sobre núm. 2, per a l'adjudicació del contracte de serveis consistent en la redacció del Projecte bàsic i executiu de les obres de demolició completa de l'edifici d'habitatges plurifamiliar situat al carrer Oliveres número 13-15 amb Alcanyís, del municipi de Sant Carles de la Ràpita, fent lectura en primer lloc, de l'Acta d'obertura del sobre núm. 1, de data 25 de novembre de 2020, en la qual s'indica el següent:

"...

1. ESTUDI CUYÀS 38 SL – Presenta declaració responsable de disposar dels requisits de solvència tècnica o professional, per tal de garantir una capacitat mínima adequada per a l'execució del contracte de referència, acompanyada d'una relació detallada i numerada en quant a l'experiència i a la redacció i/o col·laboració en projectes.

Presenta títols acadèmics i professionals de l'empresariat, dels responsables i col·laboradors de l'execució de l'objecte del contracte, degudament compulsats, amb un compromís de col·laboració per ambdues parts en cas que els professionals descrits siguin externs a l'empresa licitant.

Acte seguit la Mesa de Contractació, acorda la remissió de la documentació continguda al sobre 1, de l'empresa Estudi Cuyàs, 38, SL, als Serveis tècnics municipals, per tal que efectuïn la corresponent comprovació de la mateixa i emetin el corresponent informe, prèviament a l'obertura del sobre núm. 2. ..."

A continuació la Mesa de Contractació procedeix en primer lloc a fer lectura de l'informe tècnic, efectuat per l'arquitecte municipal, de data 3 de desembre de 2020, en quant a la relació de la documentació presentada per l'empresa Estudi Cuyàs, 38, SL, en el qual es posa de manifest que la valoració final és la següent:

"...

#### 4) VALORACIÓ FINAL

Proposició: ESTUDI CUYAS 38 SL

Valoració: Acredita segons l'anàlisi anterior realitzat els requisits de solvència tècnica exigits a les bases de la licitació.

És el què poso en coneixement per a la seva consideració i als seus efectes oportuns. Sens perjudici d'altres valoracions. ..."

Acte seguit per la Presidència es procedeix a efectuar l'obertura del sobre núm. 2 que conté la documentació avaluable segons judici de valor presentada per la única empresa presentada i que han resultat admesa, essent la següent:

1. ESTUDI CUYAS 38 SL: Presenta Memòria Tècnica.





Un cop realitzada l'obertura, la Mesa de contractació acorda la remissió de la documentació continguda en el sobre núm. 2 als Serveis tècnics, per tal que comprovi que la documentació presentada s'ajusta a l'establert al plec, i efectui la corresponent valoració i emeti informe al respecte. ...”

7. En l'Acta de la Mesa de contractació de data 11 de desembre de 2020, d'obertura electrònica del sobre digital núm. 3 que conté la proposició econòmica i documentació valorable de forma automàtica i documentació administrativa, en acte intern, es posa de manifest el següent:

“...A continuació la Mesa de Contractació procedeix en primer lloc a fer lectura de l'informe tècnic, efectuat per l'arquitecte municipal, de data 11 de desembre de 2020, en quant a la valoració de les proposicions segons judici de valor, en el qual es posa de manifest el següent:

**“ .... 7.- CONCLUSIÓ**

La proposició presentada obté una puntuació final en el present apartat de criteris avaluables mitjançant judici de valor de 22,5 punts sobre 45 totals. Per tant, obté la puntuació mínima exigida a les bases de licitació (22,5 punts) per tal de no ser exclosa d'aquest procediment. ...”

Atès que hi ha una única licitadora participant i la mateix ha obtingut la puntuació mínima prevista al plec, acte seguit per la Presidència es procedeix a efectuar l'obertura del sobre núm. 3 que conté la proposició econòmica i documentació de valoració automàtica i documentació administrativa presentada per la única empresa presentada i que ha resultat admesa, essent la següent:

**A- PROPOSICIÓ ECONOMICA I DOCUMENTACIÓ VALORABLE DE FORMA AUTOMÀTICA**

**1. ESTUDI CUYÀS, 38, SL:**

1. Oferta econòmica per un import de: 32.200.-€ (Iva inclòs).
2. Millora en quant a la reducció del termini: 6 mesos.
3. Millora en quant a l'existència de l'equip redactor: presenta experiència equip redactor.

**B- DOCUMENTACIÓ ADMINISTRATIVA**

A continuació, la Mesa de Contractació, procedeix a fer lectura i qualificació de la documentació administrativa presentada, en quant a la seva validesa formal i per verificar que s'ajusten a l'establert en el plec de clàusules administratives i que és la següent:

1. ESTUDI CUYÀS, 38, SL: tot correcte. RELI. Autoritza dades comprovació Hisenda i Seg. Social.

Un cop comprovada que la documentació administrativa presentada, s'ajusta a l'establert al plec de clàusules, la Mesa de contractació proposa la remissió de tota la documentació continguda en el sobre núm. 3 als Serveis tècnics, per tal que comprovin que la documentació presentada s'ajusta a l'establert als plecs, i efectuin la corresponent valoració segons l'establert al plec, i si s'escau, efectuin proposta d'adjudicació i prèvia comprovació de la baixa temerària.





Així mateix, la Mesa proposa adjudicar el contracte, segons proposta d'adjudicació que resulti de l'informe del tècnic si aquesta s'ajusta als plecs i compleix amb les condicions de la licitació. ...”

8. En data 4 de gener de 2021, s'emet informe per part de l'Arquitecte municipal, en el qual s'indica el següent:

“...

**6.- RESULTAT OBTINGUT DEL SOBRE 3: CRITERIS AVALUABLES DE  
FORMA AUTOMÀTICA**

**A) Oferta econòmica [0-30]**

Entenent-se el pressupost establert compresiu de la totalitat de l'objecte del contracte, i que porta implícites totes les despeses que per qualsevol concepte siguin necessàries per a l'execució del contracte, inclosos impostos i recàrrecs, la proposició presentada resulta el següent:

Puntuació obtinguda sobre oferta econòmica:

| Núm.<br>proposta | Designació         | Proposta<br>econòmica<br>(IVA inclòs) | PUNTUACIÓ<br>(FINS A 30<br>PUNTS) |
|------------------|--------------------|---------------------------------------|-----------------------------------|
| 1                | ESTUDI CUYAS 38 SL | 32.200,00 €                           | 30 PUNTS                          |

La reducció de la baixa de preu resulta del 19,5%.

D'acord amb el Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de Contractes del sector públic, d'acord amb l'article 85, *Criteris per apreciar les ofertes desproporcionades o temeràries a les subhastes*, en principi, es consideren desproporcionades o temeràries les ofertes que estiguin en el cas que hi concorri un sol licitador, sigui inferior al pressupost base de licitació en més de 25 unitats percentuals.

Per tant, la proposició no pot ésser exclosa per aquest concepte.

**B) Reducció de termini [0-15]**

Puntuació obtinguda sobre l'oferta de reducció de termini

| Núm.<br>proposta | Designació         | PROPOSTA<br>DE TERMINI | PUNTUACIÓ<br>(FINS A 15<br>PUNTS) |
|------------------|--------------------|------------------------|-----------------------------------|
| 1                | ESTUDI CUYAS 38 SL | 6 MESOS                | 15 PUNTS                          |

**C) Experiència de l'Equip redactor [0-10]**

Projectes al·legats en l'experiència de l'equip redactor:



| Ubicació                            | Tipologia treballs                        | PEM          | Superfície/ n° plantes  | Data          |
|-------------------------------------|-------------------------------------------|--------------|-------------------------|---------------|
| Ciutat de Granada 110-116 Barcelona | Projecte de desconstrucció                | 227.666,42 € | 6 plantes pis           | Juliol 2018   |
| Arc del Teatre 19, Barcelona        | Projecte de desconstrucció                | 187.109,34€  | 6 plantes pis           | Març 2018     |
| Passatge de la torre 16, Badalona   | Projecte tècnic per a enderroc d'urgència | 350.000€     | 7 plantes pis           | Novembre 2019 |
| Carrer Lancaster 22 i 24, Barcelona | Projecte desconstrucció                   | 193.881,36€  | 6 plantes pis           | Gener 2015    |
| Carrer Gran de Sant Antoni nº200    | Projecte de desconstrucció                | 911.403,35€  | Superfície 10.936,80 m2 | Abril de 2018 |

| Núm. proposta | Designació         | Projectes a considerar | PUNTUACIÓ (FINS A 10 PUNTS) |
|---------------|--------------------|------------------------|-----------------------------|
| 1             | ESTUDI CUYAS 38 SL | 5                      | 10 PUNTS                    |

#### 7.- VALORACIÓ FINAL DOCUMENTACIÓ AVALUABLE MITJANÇANT CRITERIS AUTOMÀTICS – SOBRE DIGITAL 3.

Per a la valoració de les ofertes s'ha tingut en compte el Plec de Clàusules del concurs, en relació a allò que s'exposa en el present informe i la documentació presentada per les empreses o despatxos concursants, s'ha obtingut la següent puntuació per a cadascuna de les propostes:

| Núm. Prop. | Licitador          | Oferta econòmica [0-30] | [0-15] Reducció de termini | [0-10] Experiència de l'Equip redactor | PUNTUACIÓ SOBRE 3 (FINS A 55 PUNTS) |
|------------|--------------------|-------------------------|----------------------------|----------------------------------------|-------------------------------------|
| 1          | ESTUDI CUYAS 38 SL | 30                      | 15                         | 10                                     | 55                                  |

#### 8.- PUNTUACIÓ FINAL DE LES PROPOSICIONS (SOBRE 2 I 3)

Per a la valoració de les ofertes s'ha tingut en compte el Plec de Clàusules del concurs, en



relació a allò que s'exposa en el present informe i la documentació presentada per les empreses o despatxos concursants, i s'ha obtingut la següent puntuació de la proposta presentada:

| Núm. proposta | Licitador          | PUNTUACIÓ SOBRE 2 (FINS A 45 PUNTS). | PUNTUACIÓ SOBRE 3 (FINS A 55 PUNTS) | PUNTUACIÓ FINAL SOBRE 2 I 3 (FINS A 100 PUNTS) |
|---------------|--------------------|--------------------------------------|-------------------------------------|------------------------------------------------|
| 1             | ESTUDI CUYAS 38 SL | 22,5                                 | 55                                  | 77,5                                           |

## 7.- CONCLUSIÓ

L'única oferta presentada per part de l'**ESTUDI CUYÀS 38, SL** obté una puntuació final de **77,5 punts sobre 100 punts**, i per tant s'ha de proposar que sigui aquest l'**adjudicatari del contracte de serveis** per a la redacció del projecte bàsic i executiu de les obres de demolició completa de l'edifici d'habitatges plurifamiliar situat al carrer Oliveres 13-15 amb carrer Alcanyís, de Sant Carles de la Ràpita, si així mateix dóna compliment a la resta de documentació administrativa.

...

- En data 7 de gener de 2021, s'efectua requeriment electrònic, previ a l'adjudicació, a l'empresa ESTUDI CUYAS, 38, SL, per tal que presentin al Negociat de Contractació de l'Ajuntament de Sant Carles de la Ràpita, garantia definitiva, per un import de 1.330,57.-€ corresponent al 5% de l'import d'adjudicació (IVA exclòs), així com la documentació de disposar de la solvència tècnica o professional, la solvència econòmica i certificat indicant que les dades reflectides al RELI no han experimentat variació, segons ofici de l'Alcaldia de data 6 de gener de 2021.
- En data 15, 18, 19 de gener i 7 de febrer de 2021, l'empresa Estudi Cuyàs, 38, SL, presenta la documentació requerida mitjançant ofici de l'Alcaldia de data 6 de gener de 2021, acreditativa de la solvència tècnica o professional, la solvència econòmica, certificat del RELI i la garantia definitiva. La qual es remet a l'Arquitecte municipal per tal que verifiqui i emeti informe en quant a la solvència tècnica o professional.
- En data 11 de febrer de 2021, a requeriment del Negociat de Contractació, s'emet informe per part de l'arquitecte municipal, en el qual es posa de manifest el següent:

“....

Analitzada i verificada la documentació presentada en concordança amb els requisits de la licitació inclosos en el plec de condicions tècniques particulars segons manifestació efectuada mitjançant declaració responsable al sobre digital 1 presentada per la mateixa empresa, aquesta **SI que acredita** el compliment dels requisits de solvència tècnica o professional. ...”



12. Tal com s'estableix al corresponent plec de clàusules administratives particulars, l'òrgan de contractació podrà designar d'entre el personal al servei de la Corporació, un responsable del contracte, al qual li correspondran les facultats de supervisió de l'execució del contracte, adoptar decisions i dictar les instruccions necessàries amb el fi d'assegurar la correcta realització de la prestació pactada en l'àmbit de les facultats que se li atribueixin, proposant-se en el present cas al Sr. Josep Raventós Duran, Arquitecte municipal, com a responsable del contracte.
13. En data 19 de febrer de 2021, per part del Secretari general de la Corporació, s'emet informe-proposta favorable sobre l'adjudicació del contracte de serveis consistent en la redacció del Projecte bàsic i executiu de les obres de demolició completa de l'edifici d'habitatges plurifamiliar situat al carrer Oliveres número 13-15, amb carrer Alcanyís, de Sant Carles de la Ràpita, a l'empresa ESTUDI CUYÀS, 38, SL, en base a la proposta de la Mesa de Contractació i a l'informe de l'arquitecte municipal.

### **Fonaments de dret**

1. Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE, de 26 de febrer de 2014 (LCSP).
2. Es tracta d'un contracte de serveis de naturalesa administrativa, de conformitat amb el previst als articles 17, 24 i 25 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, (en endavant LCSP).
3. El present contracte és objecte de tramitació ordinària, mitjançant procediment obert simplificat i s'adjudicarà a l'oferta econòmica que resulti més avantatjosa utilitzant-se varis criteris per a la seva adjudicació sobre la base de la millor relació qualitat-preu, essent aquests de judici de valor i automàtics, donat que la prestació pot ésser millorada. De conformitat amb l'establert a l'article 145 ) i 159 de la LCSP.
4. Pel que fa a l'existència de crèdit, l'expedient de contractació es tramita anticipadament, segons estableix l'article 117 de la LCSP, donat que l'execució del contracte s'havia d'iniciar en un altre exercici. D'aquesta manera, l'adjudicació i la formalització del contracte quedaran sotmesos a la condició suspensiva de crèdit adequat i suficient per a finançar les obligacions derivades del contracte en els exercicis corresponents.
5. Atesa la competència per a contractar prevista a la disposició addicional segona de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, delegada a la Junta de Govern Local, per Decret de l'Alcaldia 798/19, de 18 de juliol de 2019.

### **Acord**

Per tant, la Junta de Govern Local acorda:



1. Adjudicar a l'empresa ESTUDI CUYÀS, 38, SL, el contracte de serveis consistent en la redacció del Projecte bàsic i executiu de les obres de demolició complerta de l'edifici d'habitatges plurifamiliar situat al carrer Oliveres número 13-15, amb carrer Alcanyís, de Sant Carles de la Ràpita, per un import net de 26.611,57.-€, més 5.588,43.-€ d'IVA, essent un import total de 32.200.-€ (IVA inclòs), amb un termini per la redacció i lliurament del corresponent projecte de sis (6) mesos, segons millora ofertada, motivat per ésser l'únic licitador presentat i que ha resultat admès, ha obtingut la major puntuació en el seu conjunt, i la seva proposició s'ajusta a les condicions establertes al plec de clàusules administratives i al plec de condicions tècniques.

Tot això de conformitat amb les característiques que figuren a la Memòria justificativa, al plec de clàusules administratives particulars, al plec de condicions tècniques, i a l'oferta presentada per l'adjudicatària.

2. Disposar la despesa per import de 32.200,00.-€ en càrrec a l'aplicació pressupostària 2021 3 150 227.06.01 "Redacció projectes tècnics enderrocs".
3. Autoritzar al Sr. Alcalde-President per la signatura electrònica del contracte de formalització de la present adjudicació, que tindrà lloc dins del termini dels quinze (15) dies hàbils en què s'efectuï la notificació de l'adjudicació.

Advertir que quan per causes imputables a l'adjudicatària no s'hagués formalitzat el contracte dins del termini indicat, s'entendrà que el licitador retira la seva oferta i se li ha exigir l'import del 3% del pressupost base de licitació IVA exclòs, en concepte de penalitat, sobre la garantia definitiva. Procedint-se en aquest cas a efectuar una nova adjudicació, de conformitat amb l'establert a l'apartat XXI del plec de clàusules que regeixen la licitació.

4. Designar al Sr. Josep Raventós Duran, Arquitecte municipal, com responsable del contracte de referència, per a la supervisió en l'execució del mateix.
5. Publicar al perfil del contractant de l'òrgan de contractació el present acord d'adjudicació, el qual es troba allotjat en la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya, les actes de la Mesa de contractació, i els informes de la valoració.
6. Notificar el present acord a l'empresa interessada, al responsable del contracte i comunicar al departament interessat i a la intervenció Municipal.

Contra aquest acord, que posa fi a la via administrativa, és procedent interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar des de l'endemà de la seva notificació. Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des de l'endemà de la seva notificació, sense perjudici que pugui interposar qualsevol altre recurs que consideri oportú.»

(...)».



(document signat electrònicament al marge)



Jo, **XAVIER REDONDO CABANES**, amb DNI 46699425H, com a integrant de l'equip de l'empresa **BEIERSDORF MANUFACTURING Argentona SL**, ubicada a la carretera de Mataró a Granollers, KM 5,6 d'Argentona,

CERTIFICA:

Que ANDREU IBÁÑEZ GASSIOT, arquitecte número col·legiat 37.431/8 i tècnic responsable de l'empresa ESTUDI CUYÀS 38 SL, va dur a terme:

- **Redacció del projecte bàsic i executiu de construcció de noves naus de trànsit de materials entre les naus 403, 404, 405 i 415 i accés personal entre les naus 404 i 405, enderroc de la nau 412, pèrgoles d'aparcament i parcialment nau 413 del conjunt industrial Beierdorf Manufacturing Argentona**

- Any execució 2.022
- Superfície construïda 1.753,42m2
- Import PEC aprox. obra 2.375.638,32€

Totes les feines aquí indicades es van realitzar en plena satisfacció del client.

Argentona, maig de 2022

**Redondo,**  
**Xavier /**  
**BMA BCN**  
Xavier Redondo Cabanes

Digitally signed  
by Redondo,  
Xavier /BMA BCN  
Date: 2022.05.05  
14:55:04 +02'00'



Andreu Ibáñez Gassiot, com a redactor del projecte de rehabilitació estructural de 32 edificis de nínxols situats a les agrupacions 3,7,9 i 14 del cementiri de Montjuïc de Barcelona

CERTIFICA:

Que ha realitzat les feines de redacció del projecte de rehabilitació estructural de 32 edificis de nínxols situats a les agrupacions 3,7,9 i 14 del cementiri de Montjuïc de Barcelona

- Import d'obra: 2.379.486,48€
- Any execució 2020

I per aquest motiu, s'adjunta el full de comanda emès per Cementiris de Barcelona, com a promotor, on s'inclouen les feines realitzades.

Barcelona, juny de 2022



# HOJA DE PEDIDO

CEMENTIRIS DE BARCELONA S.A.  
NIF: A64302367  
CT.GEOGRÁFICO: BARCELONA  
DIR. ENTREGA: MONTJUIC  
Mare de Déu de Port, 56 Edifici A  
08038 BARCELONA  
CONTACTO: *Laia Batet Candela*  
TEL./FAX:  
@: *lbatet@cbsa.cat*

PROVEEDOR:  
ESTUDI CUYÀS 38 SL  
Carretera Jaume Cuyas 38  
08430 La Roca del Vallès (Barcelona)  
TEL./FAX: 937597012  
e-mail: *estudi@cuyas38.com*

Nº PEDIDO: 4500071183  
FECHA: 12.03.2020

| R.PROV. | DESCRIPCIÓN                                                                 | CANT. | UNI. | DTO. | P/U.      | PRECIO     |
|---------|-----------------------------------------------------------------------------|-------|------|------|-----------|------------|
|         | Lot 1 Proj.DF. Fase 3 Pla Director 2019<br>Fechas de Entrega<br>1 Unidad(s) | 1     | UN   |      | 64.905,88 | 64.905,88  |
|         | TOTAL PEDIDO:                                                               |       |      |      |           | 64.905,88€ |

OBSERVACIONES DEL PEDIDO:  
SSTT  
CB-007/2018-AM

Firma de Aprobación

Jo, **JOSEP IBÁÑEZ GASSIOT**, amb DNI 46352275F, enginyer industrial col·legiat nº11.981

**CERTIFICA:**

Que **ANDREU IBÁÑEZ GASSIOT** arquitecte amb número de col·legiat 37.431-8 i tècnic responsable de l'empresa **ESTUDI CUYAS 38 S.L.** va dur a terme les següents actuacions:

- Col·laboració en la fase prèvia a l'inici de les obres, de cobriment entre naus en el conjunt industrial de Beiersdorf Manufacturing Argentona, amb les tasques de revisió d'amidaments, control i revisió de pressupostos d'empreses, assessorament a l'empresa per a la contractació...

- Any execució 2017
- Superfície construïda aprox. 1.331m<sup>2</sup>
- Import PEC aprox. obra 1.120.000€

Totes les feines aquí indicades, es van realitzar en plena satisfacció del client.

Argentona, febrer 2021



Josep Ibáñez Gassiot

Jo, **JOSEP IBAÑEZ GASSIOT**, amb DNI 46352275F, enginyer industrial col·legiat nº11.981

**CERTIFICA:**

Que **ANDREU IBÁÑEZ GASSIOT** arquitecte amb número de col·legiat 37.431-8 i tècnic responsable de l'empresa **ESTUDI CUYAS 38 S.L.** va dur a terme les següents actuacions:

- Col·laboració en la fase prèvia a l'inici de les obres, de millora i condicionament interior (inclòs actuació estructural) de la nau 405 en el conjunt industrial de Beiersdorf Manufacturing Argentona, amb les tasques de revisió d'amidaments, control i revisió de pressupostos d'empreses, assessorament a l'empresa per a la contractació...
  - o Any execució 2017-2018
  - o Superfície construïda aprox. 900m2
  - o Import PEC aprox. obra 1.850.000€

Totes les feines aquí indicades, es van realitzar en plena satisfacció del client.

Argentona, febrer 2021

Josep Ibañez Gassiot

Andreu Ibáñez Gassiot, com a redactor del pla d'inspeccions estructurals del parc d'atraccions del Tibidabo de Barcelona

CERTIFICA:

Que ha realitzat les feines de redacció del del pla d'inspeccions estructurals del parc d'atraccions del Tibidabo de Barcelona

- Import d'obra: 4.339.518,41€
- Superfície: 70.000m2 de parc
- Any execució 2020-2021

I per aquest motiu, s'adjunta el full de comanda emès per parc d'atraccions del Tibidabo SA, com a promotor, on s'inclouen les feines realitzades.

Barcelona, juny de 2022

# PARC D'ATRACCIONS TIBIDABO S.A

## Oficina Central

Plaça del Tibidabo 3-5 0  
08035 Barcelona

Persona contacte  
Joan Manel Esquius

ESTUDI CUYAS 38, S.L.  
JAUME CUYAS 38  
08430 LA ROCA DEL VALLÈS  
BARCELONA  
B64316961

|                 |               |
|-----------------|---------------|
| COMANDA OFICIAL |               |
| NÚM.            | P19001054     |
| Contracte:      | 15526 / 00    |
| Expediente:     | 2018CONS003AM |

DATA: 29/10/2019

| Codi | Quantitat | Descripció Producte                                                       | Preu Unitari | Dte. | Import      |
|------|-----------|---------------------------------------------------------------------------|--------------|------|-------------|
|      | 1,        | Redacció del Pla d'inspeccions estructurals del parc d'atracions Tibidabo | 65.580,00    | 0    | 65.580,00 € |
|      |           |                                                                           | TOTAL IMPORT |      | 65.580,00 € |

Indiqueu en la factura el nostre número de comanda, contracte i expedient

Envieu-nos la vostra factura en pdf al correu [facturatibidabo@tibidabo.cat](mailto:facturatibidabo@tibidabo.cat) (sempre un pdf per factura i feu constar la paraula “factura” a l’assumpte del correu)

|                                                                                                  |  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| TERMINI DE LLIURAMENT: 30/06/2020                                                                |  |
| DOMICILI DE LLIURAMENT: Parc d'Atraccions Tibidabo, S.A. Plaça del Tibidabo, 3-4 08035 BARCELONA |  |
|                                                                                                  |  |

Jo, **XAVIER REDONDO CABANES**, amb DNI 46699425H, com a integrant de l'equip de l'empresa **BEIERSDORF MANUFACTURING Argentona S.L**, ubicada a la carretera de Mataró a Granollers Km 5,6 d'Argentona,

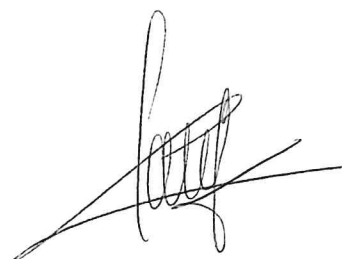
**CERTIFICA:**

Que **ANDREU IBÁÑEZ GASSIOT** arquitecte amb número de col·legiat 37.431-8 i tècnic responsable de l'empresa **ESTUDI CUYAS 38 S.L.** i l'enginyer **JOSEP IBÁÑEZ GASSIOT** amb número de col·legiat 11981 van dur a terme les següents actuacions:

- **Direcció d'obra i d'execució d'actuacions de millora i condicionament interior ( inclòs actuació estructural) de la nau 405 del conjunt industrial de Beiersdorf Manufacturing Argentona**
  - o Any execució 2017-2018
  - o Superfície construïda aprox. 900m2
  - o Import PEC aprox. obra 1.850.000€
  - o Import PEC aprox. estructura 585.000€

Totes les feines aquí indicades, es van realitzar en plena satisfacció del client.

Argentona, setembre 2020



Xavier Redondo Cabanes

Jo, **XAVIER REDONDO CABANES**, amb DNI 46699425H, com a integrant de l'equip de l'empresa **BEIERSDORF MANUFACTURING Argentona S.L**, ubicada a la carretera de Mataró a Granollers Km 5,6 d'Argentona,

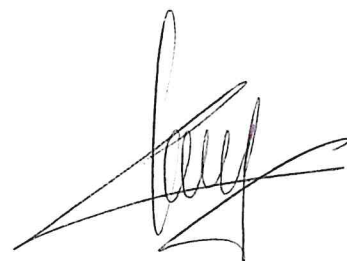
**CERTIFICA:**

Que **ANDREU IBÁÑEZ GASSIOT** arquitecte amb número de col·legiat 37.431-8 i tècnic responsable de l'empresa **ESTUDI CUYAS 38 S.L.** i l'enginyer **JOSEP IBÁÑEZ GASSIOT** amb número de col·legiat 11981 van dur a terme les següents actuacions:

- **Projecte bàsic i executiu de cobriment entre naus en el conjunt industrial de Beiersdorf Manufacturing Argentona**
  - o Any redacció 2017
  
- **Direcció d'obra i d'execució de cobriment entre naus en el conjunt industrial de Beiersdorf Manufacturing Argentona**
  - o Any execució 2017
  - o Superfície construïda aprox. 1.331m<sup>2</sup>
  - o Import PEC aprox. obra 1.120.000€
  - o Import PEC aprox. estructura 710.000€

Totes les feines aquí indicades, es van realitzar en plena satisfacció del client.

Argentona, setembre 2020



Xavier Redondo Cabanes





**Albert Noguera i Gros** amb DNI **46.666.653k**, com a persona representant del Parc de l'Alba, promotora de les obres de desconstrucció de la Bòbila Incecosa ubicada al Parc de l'Alba de Cerdanyola del Vallès,

**CERTIFICA:**

Que **ANDREU IBÁÑEZ GASSIOT** arquitecte amb número de col·legiat 37.431-8 i tècnic responsable de l'empresa **ESTUDI CUYAS 38 S.L.**, va dur a terme les següents actuacions:

- **Direcció d'obra** del projecte de desconstrucció de la bòbila Incecosa i estudi de seguretat i salut al Parc de l'Alba de Cerdanyola del Vallès.
  - Import obra: 1.335.028,29€ (sense IVA)
  - Superfície edificacions: 19.528,28m2
  - Any d'execució: 2019-2020

Totes les feines aquí indicades, es van realitzar en plena satisfacció del client.

Cerdanyola del Vallès, abril 2022

|            |           |
|------------|-----------|
| Albert     | 2022.04.2 |
| Noguera    | 0         |
| Gros - DNI | 11:52:45  |
| 46666653K  | +02'00'   |
| (SIG)      |           |

Cap de l'Àrea Tècnica