

Expedient de contractació núm. 2021.05

Acord marc de Serveis de redacció de projectes i direcció d'obra amb destinació a les entitats locals de Catalunya

Annex núm. 05.1 Sobre C

PROPOSICIÓ ECONÒMICA - Grup 1 (Lots 1, 2, 3 i 4) (Redacció de projectes i direcció d'obres d'edificació d'obra nova, ampliació, manteniment, millora, rehabilitació excloent patrimoni arquitectònic)

El/la senyor/a ANDREU IBÁÑEZ GASSIOT com ADMINISTRADOR ÚNIC (senyaleu les vostres facultats de representació: per exemple, administrador/a únic/a, apoderat/da,...), declara sota la seva responsabilitat, com a licitador/a de l'Acord marc de serveis de redacció de projectes i direcció d'obra amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Expedient 2021.05) que l'empresa ESTUDI CUYÀS 38 SL, fa la següent proposta:

Indiqueu el lot al que us presenteu	1
-------------------------------------	---

Proposta econòmica:

1. Oferta econòmica de l'equip multidisciplinari:

La quantitat total de: CENT VINT-I-QUATRE EUROS AMB VINT-I-UN CÈNTIMS (124,21€) € (xifra en lletres i en números), de les quals CENT DOS EUROS AMB SEIXANTA CINC CÈNTIMS (102,65€). €, es corresponen al preu unitari de l'equip multidisciplinari i VINT-I-UN EUROS AMB CINQUANTA SIS CÈNTIMS (21,56€) € es corresponen a l'Impost sobre el Valor Afegit (IVA).

2. Oferta econòmica de les diferents categories professionals que poden participar en l'execució de les prestacions:

Preus unitaris, IVA no inclòs, de les diferents categories professionals que poden participar en l'execució de les prestacions:

Els preus unitaris indicats a la **tercera columna** són preus màxims, essent necessari que els preus unitaris proposats pels licitadors siguin iguals o inferiors.

En el supòsit que el licitador no oferti en la seva proposició l'import d'algun dels preus unitaris establerts en aquests plecs i, en concret en aquest annex, així com si oferta un preu unitari per sobre de l'import del preu unitari màxim establert en el plec, serà causa d'exclusió automàtica.

		PREU UNITARI MÀXIM (IVA exclòs)	PREU UNITARI (IVA exclòs) OFERTA
1	LLICENCIATS I TITULATS 2n i 3r CICLE UNIVERSITARI I ANALISTA o equivalent	60,00 €/h	49,20

Expedient de contractació núm. 2021.05

Acord marc de Serveis de redacció de projectes i direcció d'obra amb destinació a les entitats locals de Catalunya

2	DIPLOMATS I TITULATS 1r CICLE UNIVERSITARI. CAP SUPERIOR o equivalent	46,55 €/h	39,60€/h
3	TÈCNIC DE CÀLCUL O DISSENY, CAP DE 1a I PROGRAMADOR D'ORDINADOR o equivalent	45,08 €/h	37,45€/h
4	DELINEANT-PROJECTISTA, CAP DE 2a I PROGRAMADOR DE MAQ. AUXILIARS o equivalent	41,78 €/h	34,70€/h
5	DELINEANT, TÈCNIC DE 1a, OFICIAL 1a ADMINISTRATIU I OPERADOR D'ORDINADOR o equivalent	37,90 €/h	31,50€/h
6	DIBUIXANT, TÈCNIC DE 2a, OFICIAL 2a ADMINISTRATIU, PERFORISTA, GRAVADOR I CONSERGE o equivalent	33,39 €/h	28,40€/h
7	TELEFONISTA-RECEPCIONISTA, OFICIAL 1a OFICIS DIVERSOS I VIGILANT o equivalent	32,45 €/h	27,60€/h
8	AUXILIAR TÈCNIC, AUX. ADMINISTRATIU, TELEFONISTA, ORDENANÇA, PERSONAL DE NETEJA I OFICIAL 2.ª OFICIS DIVERSOS o equivalent	30,58 €/h	26,00€/h
9	AJUDANT OFICIS DIVERSOS o equivalent	29,52 €/h	25,10€/h

Altres criteris automàtics:

3.1) Experiència professional per la prestació del servei:

☒ Els professionals adscrits a l'execució del contracte han estat redactors de projectes dedicació d'obra nova, per un import PEC igual o superior a 500.000 €, i d'ampliació, manteniment, millora, rehabilitació, per un import PEC igual o superior a 300.000 €, exclouent patrimoni arquitectònic, en els darrers 5 anys.

- ☒ 5 o més projectes
- ☐ 4 projectes
- ☐ 3 projectes
- ☐ 2 projectes
- ☐ 1 projecte
- ☐ Cap projecte

3.2) Experiència professional per la prestació del servei:

☒ Els professionals adscrits a l'execució del contracte han estat redactors d'avantprojectes dedicació d'obra nova, per un import PEC igual o superior a 500.000 €, i d'ampliació, manteniment, millora, rehabilitació, per un import PEC igual o superior a 300.000 €, exclouent patrimoni arquitectònic, en els darrers 5 anys.

- ☒ 5 o més avantprojectes
- ☐ 4 avantprojectes
- ☐ 3 avantprojectes
- ☐ 2 avantprojectes
- ☐ 1 avantprojecte

Expedient de contractació núm. 2021.05

Acord marc de Serveis de redacció de projectes i direcció d'obra amb destinació a les entitats locals de Catalunya

☐ Cap avantprojecte

3.3) Experiència professional per la prestació del servei:

☒ Els professionals adscrits a l'execució del contracte han realitzat direccions d'obra en els darrers 5 anys en els quals l'objecte del projecte sigui l'edificació d'obra nova, per un import PEC igual o superior a 500.000 €, i d'ampliació, manteniment, millora, rehabilitació, per un import PEC igual o superior a 300.000 €, excloent patrimoni arquitectònic.

- ☒ 5 o més direccions d'obra
- ☐ 4 direccions d'obra
- ☐ 3 direccions d'obra
- ☐ 2 direccions d'obra
- ☐ 1 direcció d'obra
- ☐ Cap direcció d'obra

El grau d'experiència de les persones adscrites a l'execució del contracte s'haurà d'acreditar aportant certificat o declaració responsable per cadascuna de les persones que formaran l'equip dels principals serveis d'igual o similar naturalesa que constitueixin l'objecte del contracte en els 5 últims anys. **En cas que no s'aporti aquesta acreditació, no s'atorgarà la puntuació corresponent.**

I per què consti, signo aquesta declaració responsable.

Barcelona, 10 de juny de 2022

Jo, **Mireia Graells**, com administradora de la comunitat de propietaris de la finca **Passeig Fabra i Puig nº 318 de Barcelona** amb CIF E08574998, promotor de les obres de dit edifici,

CERTIFICA:

Que **ANDREU IBÁÑEZ GASSIOT** arquitecte amb número de col·legiat 37.431-8 i tècnic responsable de l'empresa **ESTUDI CUYAS 38 S.L.**, va dur a terme les següents actuacions:

- **Projecte bàsic i executiu** de millora de les façanes
 - o Any redacció: 2018

- **Direcció d'obra i coordinació de seguretat i salut** de millora de les façanes
 - o Import obra: 403.274€
 - o Superfície: 4.480m²
 - o Any d'execució: 2018-2019

Totes les feines aquí indicades, es van realitzar en plena satisfacció del client.

Barcelona, juliol 2020

NOMBRE	Firmado
GRAELLS	digitalmente por
MOHEDANO	NOMBRE GRAELLS
MIREIA - NIF	MOHEDANO MIREIA
44011173Y	- NIF 44011173Y
	Fecha: 2021.02.10
	13:01:32 +01'00'

Mireia Graells
Administradora de la comunitat de propietaris



LA RIERA, 110-120 - 08302 MATARÓ – 93.790.32.98
V-08/996829

ccmataro@centrecatolicmataro.cat

www.centrecatolicmataro.cat

Inscrita al registre d'Entitats de la Generalitat de Catalunya amb el núm. 903
Inscrita al registre Municipal d'Entitats de l'Ajuntament de Mataró amb el núm. 405
Medalla de la Ciutat de Mataró any 2010
Creu de Sant Jordi 2016 pel centenari de "Els Pastorets de Mataró" de Sala Cabanyes

Antoni Blanch i Joseph, com a President del Centre Catòlic de Mataró, promotors de les obres en el mateix complex del Centre Catòlic de Mataró,

CERTIFICA:

Que ANDREU IBÁÑEZ GASSIOT arquitecte número de col·legiat 37.431/8 i tècnic responsable de l'empresa ESTUDI CUYÀS 38 SL, va dur a terme les següents actuacions:

- Avantprojecte de consolidació estructural de Centre Catòlic de Mataró
Any redacció 2016
- Projecte bàsic i executiu de reparació i manteniment del Centre Catòlic de Mataró:
- Substitució estructura coberta teatre
- Substitució coberta pavelló esportiu
- Reforç estructural forjat de la "Saleta"
- **Any redacció 2017**
Direcció d'obra i execució del projecte abans esmentat.

Any execució obres	2017-2018
Superfície	2.111 m2
Import obra PEM	749.046,00€

I totes les feines aquí indicades es van realitzar en plena satisfacció del client.

CENTRE CATÒLIC DE MATARÓ **El President**

ANTONIO
BLANCH JOSEPH
- DNI 38781427T

Firmado digitalmente
por ANTONIO BLANCH
JOSEPH - DNI 38781427T
Fecha: 2020.09.07
19:46:27 +02'00'

Antoni Blanch i Joseph
Mataró 4 de setembre de 2020

Jo, **XAVIER REDONDO CABANES**, amb DNI 46699425H, com a integrant de l'equip de l'empresa **BEIERSDORF MANUFACTURING Argentona SL**, ubicada a la carretera de Mataró a Granollers, KM 5,6 d'Argentona,

CERTIFICA:

Que ANDREU IBÁÑEZ GASSIOT, arquitecte número col·legiat 37.431/8 i tècnic responsable de l'empresa ESTUDI CUYÀS 38 SL, va dur a terme:

- **Redacció del projecte bàsic i executiu de construcció de noves naus de trànsit de materials entre les naus 403, 404, 405 i 415 i accés personal entre les naus 404 i 405, enderroc de la nau 412, pèrgoles d'aparcament i parcialment nau 413 del conjunt industrial Beierdorf Manufacturing Argentona**

- Any execució 2.022
- Superfície construïda 1.753,42m2
- Import PEC aprox. obra 2.375.638,32€

Totes les feines aquí indicades es van realitzar en plena satisfacció del client.

Argentona, maig de 2022

Redondo,
Xavier /
BMA BCN
Xavier Redondo Cabanes

Digitally signed
by Redondo,
Xavier /BMA BCN
Date: 2022.05.05
14:55:04 +02'00'

Jo, **XAVIER REDONDO CABANES**, amb DNI 46699425H, com a integrant de l'equip de l'empresa **BEIERSDORF MANUFACTURING Argentona S.L**, ubicada a la carretera de Mataró a Granollers Km 5,6 d'Argentona,

CERTIFICA:

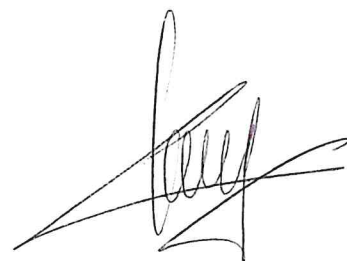
Que **ANDREU IBÁÑEZ GASSIOT** arquitecte amb número de col·legiat 37.431-8 i tècnic responsable de l'empresa **ESTUDI CUYAS 38 S.L.** i l'enginyer **JOSEP IBÁÑEZ GASSIOT** amb número de col·legiat 11981 van dur a terme les següents actuacions:

- **Projecte bàsic i executiu de cobriment entre naus en el conjunt industrial de Beiersdorf Manufacturing Argentona**
 - o Any redacció 2017

- **Direcció d'obra i d'execució de cobriment entre naus en el conjunt industrial de Beiersdorf Manufacturing Argentona**
 - o Any execució 2017
 - o Superfície construïda aprox. 1.331m²
 - o Import PEC aprox. obra 1.120.000€
 - o Import PEC aprox. estructura 710.000€

Totes les feines aquí indicades, es van realitzar en plena satisfacció del client.

Argentona, setembre 2020



Xavier Redondo Cabanes

Jo, **JOSEP IBÁÑEZ GASSIOT**, amb DNI 46352275F, enginyer industrial col·legiat nº11.981

CERTIFICA:

Que **ANDREU IBÁÑEZ GASSIOT** arquitecte amb número de col·legiat 37.431-8 i tècnic responsable de l'empresa **ESTUDI CUYAS 38 S.L.** va dur a terme les següents actuacions:

- Col·laboració en la fase prèvia a l'inici de les obres, de cobriment entre naus en el conjunt industrial de Beiersdorf Manufacturing Argentona, amb les tasques de revisió d'amidaments, control i revisió de pressupostos d'empreses, assessorament a l'empresa per a la contractació...

- Any execució 2017
- Superfície construïda aprox. 1.331m²
- Import PEC aprox. obra 1.120.000€

Totes les feines aquí indicades, es van realitzar en plena satisfacció del client.

Argentona, febrer 2021



Josep Ibáñez Gassiot

Andreu Ibáñez Gassiot com a redactor del projecte d'intervenció a l'interior de la finca situada al carrer Vall d'Ordesa nº1 de Barcelona

CERTIFICA:

Que ha realitzat les feines de projecte de la finca abans esmentada on:

- Import d'obra: 169.994,37€
- Superfície: 1.995m2
- Any execució 2021

I per aquest motiu, s'adjunta l'informe d'idoneïtat tècnica del col·legi d'arquitectes de Catalunya.

Barcelona, juny de 2022

DADES GENERALS

Número de referència: ARQ-2021-2100004795P
Número de sol·licitud: ARQ-2021-2100004795P
Número de consulta prèvia: 67100546-29
Tècnic/a autor del Projecte o Documentació Tècnica: ANDREU IBÁÑEZ I GASSIOT
NIF/CIF: 46349694W

DADES DE L'OBRA

Referència cadastral: 0471808DF3807A0001QW
Adreça de l'obra / Districte: Carrer de la Vall d'Ordesa nº1 Districte Nou Barris, Barcelona
Tipus d'actuació/ns:
• Obres de reforma interior en dos o més habitatges d'un edifici. - O-2g
• Obres de reforma interior en locals (entitats sense ús d'habitatge) que afectin puntualment l'estructura de l'edifici. - O-3a2
• Obres en zones comunitàries que afectin puntualment l'estructura de l'edifici. - O-3a3
• Bastides, ponts penjants i similars que s'ajustin a les condicions generals d'ocupació de la via pública - O-3m1
• Obres de reforma interior en un habitatge que no modifiqui distribució, estructura o façana. - O-4a1
Tipus de tramitació: Comunicat Diferit

INFORME

• **S'ha verificat, d'acord amb l'article 15 de la ORPIMO:**

- Que el Projecte o la Documentació Tècnica consta de tots els documents requerits segons la "guia pel procés d'obtenció del permís" correctament emplenats i signats, la coherència de la informació continguda en cada part del document i la suficient comprensió del projecte.
- L'adequació, si escau, del Projecte o Documentació Tècnica als paràmetres normatius següents: normativa del CTE pel que fa a seguretat d'incendi, seguretat d'ús i accessibilitat, el Reglament de seguretat contra incendis en els edificis industrials, la normativa autonòmica referent a accessibilitat i habitabilitat, i normativa municipal referent a habitabilitat, condicions contra incendis.
- No és objecte d'aquest informe la verificació de l'adequació del Projecte o la Documentació Tècnica al planejament urbanístic vigent: PGM, planejament derivat, plans d'usos ni altres ordenances municipal. Tampoc té per objecte la comprovació del compliment d'altres normatives estatals, autonòmiques ni sectorials.

• **S'emet informe d'idoneïtat tècnica FAVORABLE als efectes de la presentació de la sol·licitud de llicència o comunicat**

• **OBSERVACIONS:**

- Aquest informe té una validesa de 3 mesos a comptar de la data del seu lliurament.
- El tècnic que emet l'informe: Carolina Plana Garcia
- Número d'inscripció en el registre d'ECAs: 3

Es pot sol·licitar el permís corresponent a : www.bcn.cat -> tràmits -> "Tramitació de permisos d'obres: llicència o comunicat"
<https://w30.bcn.cat/APPS/portaltramits/portal/channel/default.html?&stpid=20100000618>

Barcelona, dijous, 28 / octubre / 2021

Vist i plau

El/La Director/a Tècnic/a

Arcadi Viñas i Boluda



Jo, **JOSEP IBÁÑEZ GASSIOT**, amb DNI 46352275F, enginyer industrial col·legiat nº11.981

CERTIFICA:

Que **ANDREU IBÁÑEZ GASSIOT** arquitecte amb número de col·legiat 37.431-8 i tècnic responsable de l'empresa **ESTUDI CUYAS 38 S.L.** va dur a terme les següents actuacions:

- Col·laboració en la fase prèvia a l'inici de les obres, de millora i condicionament interior (inclòs actuació estructural) de la nau 405 en el conjunt industrial de Beiersdorf Manufacturing Argentona, amb les tasques de revisió d'amidaments, control i revisió de pressupostos d'empreses, assessorament a l'empresa per a la contractació...

- Any execució 2017-2018
- Superfície construïda aprox. 900m2
- Import PEC aprox. obra 1.850.000€

Totes les feines aquí indicades, es van realitzar en plena satisfacció del client.

Argentona, febrer 2021


Josep Ibáñez Gassiot

Jo, **Mireia Graells** , com administradora de la comunitat de propietaris de la finca **del carrer Vall Ordesa nº1 de Barcelona** amb CIF E58766833, promotor de les obres de dit edifici,

CERTIFICA:

Que **ANDREU IBÁÑEZ GASSIOT** arquitecte amb número de col·legiat 37.431-8 i tècnic responsable de l'empresa **ESTUDI CUYAS 38 S.L.**, va dur a terme les següents actuacions:

- **Informe de deficiències detectades a l'interior de la finca** del carrer Vall Ordesa nº1 de Barcelona.
 - o Any redacció: 2019
 - o Import honoraris 3.500,00€

Totes les feines aquí indicades, es van realitzar en plena satisfacció del client.

Barcelona, juliol 2020

NOMBRE
GRAELLS
MOHEDANO
MIREIA - NIF
44011173Y

Firmado
digitalmente por
NOMBRE GRAELLS
MOHEDANO MIREIA
- NIF 44011173Y
Fecha: 2021.02.10
12:57:02 +01'00'

Mireia Graells
Administradora de la comunitat de propietaris

Andreu Ibáñez Gassiot com a redactor de l'avantprojecte de millora de les façanes de la finca situada al passeig Fabra i Puig 318 de Barcelona

CERTIFICA:

Que ha realitzat les feines d'avantprojecte de la finca abans esmentada on:

- Import d'obra: 403.274€
- Superfície: 4.480m2
- Any execució 2016

I per aquest motiu, s'adjunta factura emesa on s'inclouen les feines realitzades.

Barcelona, juny de 2022

FACTURA**CLIENT:**

Nom: Comunitat de propietaris Fabra i Puig 318

N.I.F. E08574998

Direcció: Passeig Fabra i Puig 316-318
08031 – Barcelona**FACTURA NÚM:** 08/05/16**DATA:** 30/05/2016

REFERÈNCIA	IMPORT
> Redacció de l'informe tècnic de deficiències de fissures i esquerdes existents en façanes de la finca Fabra i Puig 316-318 de Barcelona.	820,00€
TOTAL	820,00 €
BASE IMPONIBLE	820,00 €
IVA 21,00%	172,20 €
TOTAL	992,20 €
(Total, nou-cent noranta-dos euros amb vint cèntims)	

Agraïrem abonar en compte núm. **0081 0353 61 0006148125** indicant el **NÚMERO DE FACTURA**.

Jo, **XAVIER REDONDO CABANES**, amb DNI 46699425H, com a integrant de l'equip de l'empresa **BEIERSDORF MANUFACTURING Argentona S.L**, ubicada a la carretera de Mataró a Granollers Km 5,6 d'Argentona,

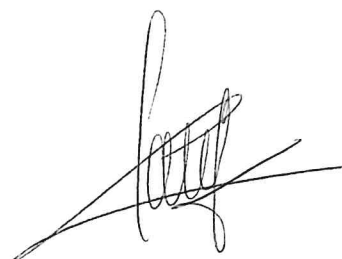
CERTIFICA:

Que **ANDREU IBÁÑEZ GASSIOT** arquitecte amb número de col·legiat 37.431-8 i tècnic responsable de l'empresa **ESTUDI CUYAS 38 S.L.** i l'enginyer **JOSEP IBÁÑEZ GASSIOT** amb número de col·legiat 11981 van dur a terme les següents actuacions:

- **Direcció d'obra i d'execució d'actuacions de millora i condicionament interior (inclòs actuació estructural) de la nau 405 del conjunt industrial de Beiersdorf Manufacturing Argentona**
 - o Any execució 2017-2018
 - o Superfície construïda aprox. 900m2
 - o Import PEC aprox. obra 1.850.000€
 - o Import PEC aprox. estructura 585.000€

Totes les feines aquí indicades, es van realitzar en plena satisfacció del client.

Argentona, setembre 2020



Xavier Redondo Cabanes

Jo, **XAVIER REDONDO CABANES**, amb DNI 46699425H, com a integrant de l'equip de l'empresa **BEIERSDORF MANUFACTURING Argentona S.L**, ubicada a la carretera de Mataró a Granollers Km 5,6 d'Argentona,

CERTIFICA:

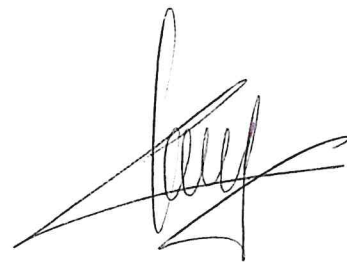
Que **ANDREU IBÁÑEZ GASSIOT** arquitecte amb número de col·legiat 37.431-8 i tècnic responsable de l'empresa **ESTUDI CUYAS 38 S.L.** i l'enginyer **JOSEP IBÁÑEZ GASSIOT** amb número de col·legiat 11981 van dur a terme les següents actuacions:

- **Projecte bàsic i executiu de cobriment entre naus en el conjunt industrial de Beiersdorf Manufacturing Argentona**
 - o Any redacció 2017

- **Direcció d'obra i d'execució de cobriment entre naus en el conjunt industrial de Beiersdorf Manufacturing Argentona**
 - o Any execució 2017
 - o Superfície construïda aprox. 1.331m²
 - o Import PEC aprox. obra 1.120.000€
 - o Import PEC aprox. estructura 710.000€

Totes les feines aquí indicades, es van realitzar en plena satisfacció del client.

Argentona, setembre 2020



Xavier Redondo Cabanes

Cristian Salas Pastor, com a responsable, per part de l'Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet, del contracte de l'obra de *Rehabilitació de les façanes i cobertes de l'antiga fàbrica CIBA* de Santa Coloma de Gramenet,

FAIG CONSTAR

Que l'empresa ESTUDI CUYAS 38 SL amb NIF B64316961, ha desenvolupat a plena satisfacció els treballs del contracte de la Direcció de l'obra de *Rehabilitació de les façanes i cobertes de l'antiga fàbrica CIBA*.

Que l'equip de la direcció de l'obra per part d'ESTUDI CUYAS 38 SL estava representat per l'arquitecte Andreu Ibáñez Gassiot.

Que l'import d'adjudicació de l'obra era de 424.321,61€, sense IVA.

Que el cost de la rehabilitació corresponent a la coberta i la seva millora energètica va ser de 174.840,20€.

Que l'acta de replanteig es va signar el 16 de novembre de 2018 i l'acta de recepció el 31 d'octubre de 2019.

Que els treballs es van realitzar a plena satisfacció de l'Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet.

I perquè així consti, als efectes oportuns, i a petició de l'interessat, signo el present document a Santa Coloma de Gramenet, 16 de juny de 2020.

Cristian
Salas Pastor
- DNI
43695554Q
(TCAT)

Firmado
digitalmente por
Cristian Salas
Pastor - DNI
43695554Q
(TCAT)
Fecha: 2020.06.16
14:02:08 +02'00'

Cristian Salas Pastor

Arquitecte tècnic

Servei Tècnic de Rehabilitació i Regeneració Urbana