

Expedient de contractació núm. 2021.05

Acord marc de Serveis de redacció de projectes i direcció d'obra amb destinació a les entitats locals de Catalunya

Annex núm. 05.1 Sobre C

PROPOSICIÓ ECONÒMICA - Grup 1 (Lots 1, 2, 3 i 4) (Redacció de projectes i direcció d'obres d'edificació d'obra nova, ampliació, manteniment, millora, rehabilitació excloent patrimoni arquitectònic)

El senyor Jordi Seguró Capa com a Administrador, declara sota la seva responsabilitat, com a licitador/a de l'Acord marc de serveis de redacció de projectes i direcció d'obra amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Expedient 2021.05) que l'empresa INTEGRAL ARCHICONSULT, SL, fa la següent proposta:

Indiqueu el lot al que us presenteu	LOT 4
-------------------------------------	-------

Proposta econòmica:

1. Oferta econòmica de l'equip multidisciplinari:

La quantitat total de: CENT VINT-I-SET EUROS AMB SETANTA-VUIT CÈNTIMS (127,78 €/h), de les quals CENT CINC EUROS AMB SEIXANTA CÈNTIMS (105,60 €), es corresponen al preu unitari de l'equip multidisciplinari i VINT-I-DOS EUROS AMB DIVUIT CÈNTIMS (22,18 €) es corresponen a l'impost sobre el Valor Afegit (IVA).

2. Oferta econòmica de les diferents categories professionals que poden participar en l'execució de les prestacions:

Preus unitaris, IVA no inclòs, de les diferents categories professionals que poden participar en l'execució de les prestacions:

Els preus unitaris indicats a la **tercera columna** són preus màxims, essent necessari que els preus unitaris proposats pels licitadors siguin iguals o inferiors.

En el supòsit que el licitador no oferti en la seva proposició l'import d'algun dels preus unitaris establerts en aquests plecs i, en concret en aquest annex, així com si oferta un preu unitari per sobre de l'import del preu unitari màxim establert en el plec, serà causa d'exclusió automàtica.

		PREU UNITARI MÀXIM (IVA exclòs)	PREU UNITARI (IVA exclòs) OFERTA
1	LLICENCIATS I TITULATS 2n i 3r CICLE UNIVERSITARI I ANALISTA o equivalent	60,00 €/h	52,80 €/h
2	DIPLOMATS I TITULATS 1r CICLE UNIVERSITARI. CAP SUPERIOR o equivalent	46,55 €/h	40,96 €/h

Expedient de contractació núm. 2021.05

Acord marc de Serveis de redacció de projectes i direcció d'obra amb destinació a les entitats locals de Catalunya

3	TÈCNIC DE CÀLCUL O DISSENY, CAP DE 1a I PROGRAMADOR D'ORDINADOR o equivalent	45,08 €/h	39,67 €/h
4	DELINEANT-PROJECTISTA, CAP DE 2a I PROGRAMADOR DE MAQ. AUXILIARS o equivalent	41,78 €/h	36,77 €/h
5	DELINEANT, TÈCNIC DE 1a, OFICIAL 1a ADMINISTRATIU I OPERADOR D'ORDINADOR o equivalent	37,90 €/h	33,35 €/h
6	DIBUIXANT, TÈCNIC DE 2a, OFICIAL 2a ADMINISTRATIU, PERFORISTA, GRAVADOR I CONSERGE o equivalent	33,39 €/h	29,38 €/h
7	TELEFONISTA-RECEPCIONISTA, OFICIAL 1a OFICIS DIVERSOS I VIGILANT o equivalent	32,45 €/h	28,56 €/h
8	AUXILIAR TÈCNIC, AUX. ADMINISTRATIU, TELEFONISTA, ORDENANÇA, PERSONAL DE NETEJA I OFICIAL 2.ª OFICIS DIVERSOS o equivalent	30,58 €/h	26,91 €/h
9	AJUDANT OFICIS DIVERSOS o equivalent	29,52 €/h	25,98 €/h

Altres criteris automàtics:

3.1) Experiència professional per la prestació del servei:

X Els professionals adscrits a l'execució del contracte han estat redactors de projectes d'edificació d'obra nova, per un import PEC igual o superior a 500.000 €, i d'ampliació, manteniment, millora, rehabilitació, per un import PEC igual o superior a 300.000 €, excloent patrimoni arquitectònic, en els darrers 5 anys.

X 5 o més projectes

☐ 4 projectes

☐ 3 projectes

☐ 2 projectes

☐ 1 projecte

☐ Cap projecte

3.2) Experiència professional per la prestació del servei:

X Els professionals adscrits a l'execució del contracte han estat redactors d'avantprojectes d'edificació d'obra nova, per un import PEC igual o superior a 500.000 €, i d'ampliació, manteniment, millora, rehabilitació, per un import PEC igual o superior a 300.000 €, excloent patrimoni arquitectònic, en els darrers 5 anys.

X 5 o més avantprojectes

☐ 4 avantprojectes

☐ 3 avantprojectes

☐ 2 avantprojectes

☐ 1 avantprojecte

☐ Cap avantprojecte

Expedient de contractació núm. 2021.05

Acord marc de Serveis de redacció de projectes i direcció d'obra amb destinació a les entitats locals de Catalunya

3.3) Experiència professional per la prestació del servei:

X Els professionals adscrits a l'execució del contracte han realitzat direccions d'obra en els darrers 5 anys en els quals l'objecte del projecte sigui l'edificació d'obra nova, per un import PEC igual o superior a 500.000 €, i d'ampliació, manteniment, millora, rehabilitació, per un import PEC igual o superior a 300.000 €, excloent patrimoni arquitectònic.

X 5 o més direccions d'obra

☐ 4 direccions d'obra

☐ 3 direccions d'obra

☐ 2 direccions d'obra

☐ 1 direcció d'obra

☐ Cap direcció d'obra

El grau d'experiència de les persones adscrites a l'execució del contracte s'haurà d'acreditar aportant certificat o declaració responsable per cadascuna de les persones que formaran l'equip dels principals serveis d'igual o similar naturalesa que constitueixin l'objecte del contracte en els 5 últims anys. **En cas que no s'aporti aquesta acreditació, no s'atorgarà la puntuació corresponent.**

I per què consti, signo aquesta declaració responsable.

Barcelona, 10 de juny del 2022

ALTRES CRITERIS AUTOMÀTICS

3.1) Experiència professional per la prestació del servei:

Els professionals adscrits a l'execució del contracte han estat redactors de projectes d'edificació d'obra nova, per un import PEC igual o superior a 500.000 €, i d'ampliació, manteniment, millora, rehabilitació, per un import PEC igual o superior a 300.000 €, excloent patrimoni arquitectònic, en els darrers 5 anys.

#	Descripció	Client (Propietat / Promotor)	Data Final Projecte	€ PEC (IVA excl)
1	Adequació masia Can Rosés com a Escola bressol municipal a Barcelona	Consorci d'Educació de Barcelona	2022	888.648
2	Adequació aules i laboratori Institut dels Aliments de Barcelona	Consorci d'Educació de Barcelona	2021	1.207.487
3	Nou pavelló poliesportiu PAV2 al Masnou, i reforma de l'actual	Ajuntament del Masnou	2018	1.133.286
4	Adequació parcial oficines ABB Edifici Balears a Madrid	Asea Brown Boveri	2020	685.896
5	Reforma i adequació magatzem logístic a Abrera	Caprabo SA	2020	844.484
6	Renovació de façanes i cobertes petites a l'Escola Ciutat Comtal a Nou Barris	Consorci d'Educació de Barcelona	2018	500.019
7	Àrea de servei, magatzem i oficines a Tipaza, Alger	H-IMMO	2017	10.200.000

3.2) Experiència professional per la prestació del servei:

Els professionals adscrits a l'execució del contracte han estat redactors d'avantprojectes d'edificació d'obra nova, per un import PEC igual o superior a 500.000 €, i d'ampliació, manteniment, millora, rehabilitació, per un import PEC igual o superior a 300.000 €, excloent patrimoni arquitectònic, en els darrers 5 anys.

#	Descripció	Client (Propietat / Promotor)	Data Final Projecte	€ PEC (IVA excl)
1	Adequació masia Can Rosés com a Escola bressol municipal a Barcelona	Consorci d'Educació de Barcelona	2022	888.648
2	Adequació aules i laboratori Institut dels Aliments de Barcelona	Consorci d'Educació de Barcelona	2021	1.207.487
3	Nou pavelló poliesportiu PAV2 al Masnou, i reforma de l'actual	Ajuntament del Masnou	2018	1.133.286
4	Adequació parcial oficines ABB Edifici Balears a Madrid	Asea Brown Boveri	2020	685.896
5	Reforma i adequació magatzem logístic a Abrera	Caprabo SA	2020	844.484
6	Renovació de façanes i cobertes petites a l'Escola Ciutat Comtal a Nou Barris	Consorci d'Educació de Barcelona	2018	500.019
7	Àrea de servei, magatzem i oficines a Tipaza, Alger	H-IMMO	2017	10.200.000

Jordi Seguró Capa, amb DNI 37.633.825Y, arquitecte dels treballs detallats a l'apartat Experiència professional per la prestació del servei: Projectes d'Edificació d'Obra Nova i d'Ampliació, Manteniment, Millora, Rehabilitació,

DECLARA:

Que cadascun d'aquests Projectes ha inclòs un Avantprojecte i/o Projecte Bàsic previ al lliurament dels Projectes Executius.

I perquè consti, als efectes oportuns, se signa aquesta declaració a Barcelona, 10 de juny del 2022

Jordi Seguró
Arquitecte
Integral Archiconsult SL

3.3) Experiència professional per la prestació del servei:

Els professionals adscrits a l'execució del contracte han realitzat direccions d'obra en els darrers 5 anys en els quals l'objecte del projecte sigui l'edificació d'obra nova, per un import PEC igual o superior a 500.000 €, i d'ampliació, manteniment, millora, rehabilitació, per un import PEC igual o superior a 300.000 €, excloent patrimoni arquitectònic.

#	Descripció	Client (Propietat / Promotor)	Data Final Obra	€ PEC (IVA excl)
1	Adequació aules i laboratori Institut dels Aliments de Barcelona	Consorci d'Educació de Barcelona	2021	1.207.487
2	Nou pavelló poliesportiu PAV2 al Masnou, i reforma de l'actual	Ajuntament del Masnou	2019	1.133.286
3	Adequació parcial oficines ABB Edifici Balears a Madrid	Asea Brown Boveri	2021	685.896
4	Reforma i adequació magatzem logístic a Abrera	Caprabo SA	2021	844.484
5	Renovació de façanes i cobertes petites a l'Escola Ciutat Comtal a Nou Barris	Consorci d'Educació de Barcelona	2019	500.019
6	Àrea de servei, magatzem i oficines a Tipaza, Alger	H-IMMO	2017	10.200.000



**Consorci d'Educació
de Barcelona**
Generalitat de Catalunya
Ajuntament de Barcelona

Antoni Garcia Salanova, Director d'Equipaments Educatius del Consorci d'Educació de Barcelona, NIF Q-0801205-F, entitat contactant del *Contracte Derivat 48: Servei per a la redacció de projecte de les obres de l'adequació de la masia Can Rosés com escola bressol, amb número d'expedient A145-21-076*, de l'Acord Marc d'homologació de proveïdors per a la realització dels serveis de redacció de projectes i direccions d'obra de les actuacions tècniques anuals del Consorci d'Educació de Barcelona, necessàries per garantir la nova escolarització anual (exp. A145-19-028).

CERTIFICO:

Que el tècnic autor del projecte, en Jordi Seguró, arquitecte de la societat INTEGRAL ARCHICONULT, SL. amb CIF B-66400151, contractista dels *Serveis per a la redacció de projecte de les obres de l'adequació de la masia Can Rosés com escola bressol*, va començar la seva redacció a l'any 2021 i va finalitzar al 2022.

- Import del treball realitzat: 23.687,65 euros (IVA exclòs)
- Objecte contractual: Redacció del projecte bàsic i executiu per a les obres d'adequació de la masia Can Rosés com a escola bressol.
- Emplaçament: Carrer Numància 138-148, Districte de les Corts, Barcelona.
- Superfície d'actuació: 999 m2
- Pressupost d'Execució Material: 888.648,82 € (abans iva)

Que l'edifici motiu de l'actuació està catalogat com a Bé Cultural d'Interès Local (B), tal com consta al catàleg de Patrimoni Arquitectònic de l'Ajuntament de Barcelona.

Que ho ha fet d'acord a las condicions establertes d'una manera satisfactòria per a qui subscriu aquest document, i per a que així consti, als efectes oportuns i a petició de l'interessat, es signa el present certificat de bona execució.

Barcelona, a data de la signatura digital

**Antoni Garcia
Salanova - DNI
38435454Q (SIG)**

Signat digitalment per
Antoni Garcia Salanova
- DNI 38435454Q (SIG)
Data: 2022.06.03
10:50:34 +02'00'

Antoni Garcia Salanova
Director d'Equipaments Educatius

El Consorci d'Educació de Barcelona, amb CIF Q0801205F, amb domicili social a Plaça Urquinaona, 6 de Barcelona (08010),

CERTIFICA:

Que la societat INTEGRAL ARCHICONSULT, SL ha rebut l'encàrrec i ha dut a terme l'any 2021 els Serveis Tècnics per a la redacció del Projecte de reforma i adequació de les aules i laboratoris (Plantes 1ª i 3ª) per a l'Institut dels Aliments de Barcelona, al carrer Major, número 76 de Mercabarna, i posterior Direcció Facultativa.

La inversió de les obres ha estat de 1.207.487 Euros, IVA no inclòs.

El tècnic autor del Projecte i Director d'Obra ha estat Jordi Seguró, Arquitecte.

El tècnic Director d'Execució de les Obres ha estat Alex Martín, Arquitecte Tècnic.

I perquè consti, als efectes oportuns, es signa el present certificat, a petició de l'interessat, a Barcelona, a data de signatura digital

Antoni Garcia
Salanova - DNI
38435454Q
(SIG)

Signat digitalment
per Antoni Garcia
Salanova - DNI
38435454Q (SIG)
Data: 2022.04.04
09:44:15 +02'00'

Antoni Garcia Salanova
Director d'Equipaments Educatius

Juan Canals
Sin - DNI
37289138C
(SIG)

Signat digitalment
per Juan Canals Sin
- DNI 37289138C
(SIG)
Data: 2022.04.01
20:09:46 +02'00'

Joan Canals i Sin
Responsable de Nova Escolarització

El Sr. Oscar Fado, com a Director Tècnic Comercial de VORACYS, SL, amb domicili social a l'Ed. Collserola, Av de Cerdanyola, 98, Escala A, 5 planta, local 19 de Sant Cugat del Vallès, amb CIF B65699092

CERTIFICA:

Que la societat INTEGRAL ARCHICONSULT, SL ha rebut l'encàrrec i ha dut a terme l'any 2017-2018 els Serveis Tècnics de Projecte d'Execució del pavelló esportiu municipal PAV2 i reforma de l'actual a Masnou, amb un pressupost de 1.103.169 Euros.

El projecte inclou el Projecte d'Instal.lacions, entre les quals Elèctriques de Baixa Tensió, i Climatització.

El tècnic autor del Projecte ha estat Jordi Seguró, Arquitecte.

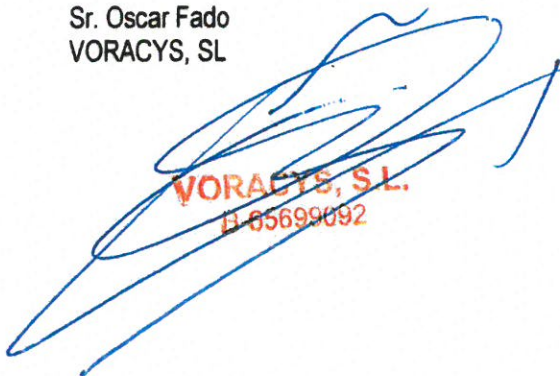
L'enginyer industrial a càrrec del Projecte de les Instal.lacions ha estat Adrià Balagué.

L'import del contracte ha estat de 35.000 Euros, IVA no inclòs.

La superfície total ha estat de 2.744,66 m²

I perquè consti, als efectes oportuns, se signa el present certificat, a petició de l'interessat, a sant Cugat del Vallès, a 10 d'octubre del 2018

Sr. Oscar Fado
VORACYS, SL



VORACYS, S.L.
B-65699092



Ajuntament del Masnou

Pg. Prat de la Riba, 1
08320 El Masnou
Tel. 93 557 17 00
Fax 93 557 17 01
www.elmasnou.cat

Gustau Roca Priante, secretari general de l'Ajuntament del Masnou,

C E R T I F I C O:

Que amb data 20 de febrer de 2020, l'arquitecta d'aquest Ajuntament va emetre un informe en relació als serveis de direcció facultativa i direcció d'execució de les obres del Projecte modificat de construcció d'un pavelló esportiu municipal PAV2 i reforma del pavelló actual, executades per l'empresa INTEGRAL ARCHICONSULT, SL, el qual transcrit literalment diu:

“ Que la societat INTEGRAL ARCHICONSULT, SL ha rebut l'encàrrec i ha dut a terme l'any 2018-2019 els Serveis Tècnics de Direcció d'Obra corresponent a la modificació del Projecte de les Obres de construcció d'un pavelló esportiu municipal PAV2 i reforma del pavelló actual, amb un pressupost de 1.133.286,46 €, i una superfície útil total de 2.334,38 m².

L'Arquitecte Director de les Obres ha estat Jordi Seguró Capa.

L'import del contracte ha estat de 32.000 Euros, IVA no inclòs.”

I, perquè consti, expedixo el present certificat amb el vistiplau del regidor delegat d'Urbanisme i Obres, al Masnou, 16 de març de 2020.

El Masnou,


El secretari general
GUSTAVO ADOLFO ROCA PRIANTE
08/05/2020

Vist i plau,


El regidor d'Urbanisme i Obres
RICARD PLANA ARTUS
11/05/2020



Asea Brown Boveri SA (ABB en España)
San Romualdo 13
Madrid, (España)

Área Real Estate
Remite Javier Carlos Pérez Linares

Yo, Javier Carlos Pérez Linares, responsable del Departamento de Propiedades Inmobiliarias de ABB (Asea Brown Boveri, SA), con CIFA08002883, con domicilio en la calle San Romualdo, 13, de Madrid, como promotor de las obras detalladas a continuación:

CERTIFICO

Que INTEGRAL ARCHICONSULT, SL ha recibido el encargo y ha llevado a cabo en el año 2020-2021 los servicios de Proyecto, Dirección de Obra y Gestión de las obras de reforma y adecuación parcial de las Oficinas de ABB en el Edificio Baleares, Madrid (calle San Romualdo, 13), con una superficie de actuación de 1.415 m2 y una inversión de 685.896 Euros.

Y para que así conste, se expide el presente certificado, a petición del interesado, en Madrid, a 5 de julio de 2021

Atentamente,

Javier Carlos Pérez Linares
Country Real Estate Manager



El Sr. Faustino Echenagusia Abendivar, en representación de CAPRABO, SA, con domicilio en Avenida Estany de la Messeguera, 40 - 44, del Prat de Llobregat, Barcelona, con CIF A08115032, en calidad de Promotor de las Obras de REFORMA Y ADECUACIÓN ALMACÉN LOGÍSTICO DE CAPRABO EN ABRERA situado en Camí dels Sagraments, 30-32 de Abrera, Barcelona

CERTIFICA:

Que la sociedad INTEGRAL ARCHICONSULT, SL ha recibido el encargo y ha llevado a cabo en el periodo 2020-2021 los Servicios Técnicos de Proyecto, Dirección Facultativa y Coordinación de Seguridad y Salud, de las obras de referencia, con una superficie de 6.945 m2 y un presupuesto de ejecución de 844.484 Euros.

Y para que conste, a los efectos oportunos, se firma el presente certificado en Abrera, a 17 de Enero de 2022

Faustino Echenagusia
CAPRABO, SA



Pere Munné, Responsable de la Unitat de Reformes, Ampliacions i Millores d'Obres del Consorci d'Educació de Barcelona, amb domicili social a Plaça Urquinaona, 6 de Barcelona (08010), amb CIF Q0801205F

CERTIFICA:

Que la societat INTEGRAL ARCHICONSULT, SL ha rebut l'encàrrec i ha dut a terme l'any 2017-2021 els Serveis Tècnics per a la redacció dels projectes d'obres de reforma, rehabilitació i millores (RAM), en edificis escolars, i per la posterior Direcció Facultativa i Gestió Integral de les obres – Lot 4: Reforma en cuines, menjadors, lavabos i fusteries exteriors a diferents centres escolars, Expedient A145 17 229, amb el detall d'actuacions següents.

Centre	Data redacció Projecte	Import Projecte	Obra	Data final Obra
Renovació cuina i menjador a l'Escola Splai	02/2018	461.399	X	02/2019
Reforma de cuina i habilitació de menjador a l'Escola Octavio Paz	04/2018	160.528	X	03/2019
Renovació de façanes i cobertes petites a l'Escola Ciutat Comtal a Nou Barris	04/2018	500.019,04	X	01/2019
Renovació del revestiment de façanes i arranjament de patologies a l'Escola Pompeu Fabra	05/18	163.730,54	X	02/2019
Renovació de fusteria exterior a l'Escola Marinada	02/18	268.388,37	X	
Renovació de cuina a l'Escola Ciutat Comtal	05/18	258.132,20	X	10/2020
Renovació de façanes, cobertes i tanca a l'Escola Elisenda de Montcada a Nou Barris	11/18	505.329,16	X	12/2021
Renovació de lavabos a l'Escola Tomàs Moro de Nou Barris	04/18	117.708,95	X	9/2020
Renovació de lavabos a l'Escola Santiago Rusiñol de Nou Barris	10/18	221.349,61	X	12/2021
Renovació de tanca de l'Escola Catalònia a Sant Martí	11/18	111.142,58	X	11/2020

El tècnic autor dels Projectes i Director d'Obra ha estat Jordi Seguró, Arquitecte.

La Directora d'Execució, Coordinadora de Seguretat i Salut i Gestió Integral de les Obres que s'han executat ha estat Ángeles Atoche Peña, Arquitecte Tècnic.

I perquè consti, als efectes oportuns, se signa el present certificat, a petició de l'interessat, a Barcelona, a 17 de desembre del 2021

**Pere
Munné**

Signat digitalment per Pere Munné
DN: cn=Pere Munné, o=Consorci
Educació Barcelona, ou=Direcció
Equipaments Educatius,
email=pmunne.ceb@gencat.cat,
c==C
Data: 2021.12.18 14:29:28 +01'00'

M. Hebbache Abdelghani en representación de la sociedad de promoción inmobiliaria Sarl H. IMMO domiciliada en Hai El Merdja N°01 Baraki, Alger - Algérie

CERTIFICA QUE:

Integral ha llevado a cabo los servicios técnicos de Proyecto y Dirección Facultativa de un área de servicio, almacén y oficinas, incluyendo parque de juegos e infantil y urbanización en Tipaza, Alger.

Los servicios se han llevado a cabo a durante el periodo 2014-2017, con una superficie total de 20.920 m2 10.200.000 Euros de inversión.

El arquitecto Autor del Proyecto y DO ha sido Jordi Seguró Capa, y el Ingeniero responsable de las Instalaciones del complejo, Miquel Jacobo Becerra.

El Proyecto se ha llevado a cabo en un plazo de 10 meses y las obras se han ejecutado en 14 meses.

Y para que conste, se expide el presente certificado, a petición del interesado, en Alger, a 30 de Enero de 2016

Sarl H.IMMO
M. Hebbache Abdelghani
Gérant

SARL H. IMMO
Hai El Merdja N° 01
BARAKI - ALGER
RC: 11 B 0982909-00/16